




PROPERTYNL






















DOOR OLIVIER MOONEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 41

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	29.233	Schimmelt 2-50, Eindhoven	Gemeente Eindhoven	onbekend	€ 50 mln†	drie kantoorgebouwen	
	5.057	Fellenoord 310-370, Eindhoven	Gemeente Eindhoven	NSI	€ 50 mln†	heel kantoorgebouw	
	1.200	Herengracht 166, Amsterdam	Millten	particuliere belegger	€ 5 mln	rijksmonument	First Real Estate, Van den Eerenbeemt Notarissen
	750	Europaplein 5, Gennep	particuliere belegger	Rijksvastgoed-bedrijf	€ 0,825 mln	incl. 15-20 parkeerplaatsen	MVGM Bedrijfsmakelaars
	75.000	Florijnstraat, Oosterhout	Segro	Weerts Group	€ 105 mln	verhuurd aan Primark en AS Watson	JLL, SGS Search, Stibbe, GT Law
	22.000	Arkerpoort 2, Nijkerk	Westerman Multimodal Logistics	Borghese Logistics	€ 31,1 mln*	verhuurd aan 2 bedrijven	Construct Advocaten, Cushman & Wakefield, CMS
	2.895	Platinastraat 47, Zoetermeer	Minerva Development, Storage Share	Boxx	-	faillissement Boxx (1/3)	Certa Legal, Tree Asset Management
	2.250	Omroepweg 1, Almere	particuliere belegger	Boxx	-	faillissement Boxx (3/3)	Certa Legal, Tree Asset Management
	1.344	Beeldschermweg 4-1 t/m 4-64, Amersfoort	particuliere belegger, Storage Share	Boxx	-	faillissement Boxx (2/3)	Certa Legal, Tree Asset Management
	6.728	Beekstraat 13-15, Valkenburg	Gemeente Valkenburg	Hanos	€ 2,5 mln	gehele perceel van 13505 m²	MVGM Bedrijfsmakelaars
	4.716	Parijsboulevard 355-433, Sittard	Breadstone Capital	Eurovaart Units	€ 1,1 mln	betreft een ontwikkellocatie voor 40 bedrijfsunits	Spring Real Estate
	3.700	Lindsedijk 14, Zwijndrecht	Cargo Care Solutions	Nautisch Maritiem Zwijndrecht Beheer	-	bedrijventerrein Pier14	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	2.000	Promenadeplein, Zoetermeer	CCPI Iroko ZEN	onbekend	€ 6,9 mln	drie winkelunits	Retail Capital, Lexence, ARC Real Estate Partners, Dentons, SGS Search
	881	Lardinoisstraat 1-15, Eindhoven	Gemeente Eindhoven	Helft van Highbrook investors, andere helft onbekend	€ 50 mln†	zes winkelpanden	
	802	Utrechtsestraat 10-12, Amersfoort	Orange Capital Partners (OCP)	onbekend	€ 5,4 mln*†	1 van 2 transacties OCP	City Real Estate, Bettings, Brickstone
	551	Rijksstraatweg 163, Haren	particuliere belegger	Immo Partners	-	winkel is verhuurd	Spring Real Estate
	293	Langestraat 39, Amersfoort	Orange Capital Partners (OCP)	onbekend	€ 5,4 mln*†	1 van 2 transacties OCP	City Real Estate, Bettings, Brickstone
	172	Rijksstraatweg 165, Haren	particuliere belegger	Immo Partners	€ 0,9 mln	winkel is verhuurd	Spring Real Estate
	64	Agnes van Kleefstraat, Oirschot	Wooninc.	Mooiland	€ 8,65 mln	seniorenwoningen	
	50	Zuiderplein 22, Leeuwarden	Cire Vastgoed II	particuliere belegger	-	wooncomplex	DeenKoopmans, Kooistra Feenstra
	17	Sparrenoord 32, Vaassen	Fortivest	onbekend	-	verhuurd aan JP van den Bent Stichting	Circle Real Estate
	1.752	Zonnege 24-2 en 24-3, Zevenaar	Fortivest	onbekend	-	verhuurd aan apotheker en huisartsenpraktijk	Circle Real Estate
	282	Roelantdreef 232, Utrecht	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,8 mln	betreft een verhuurde apotheek	Spring Real Estate

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	8.700	Daltonlaan 300, Utrecht	MBO Utrecht	Aroundtown	huurverlenging	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	3.500	Atlas Arena, Amsterdam	EPSA	Atlas Arena	Asia Gebouw	JLL, Zadhoff Vastgoedadviseurs
	3.200	Trompenburgstraat 2, Amsterdam	Marktlink	DWS Grundbesitz*	gebouw CitySide	Solved-Parella, JLL
	1.200	Parkstraat 83, Den Haag	SNV	REF EP Netherlands	huurverlenging	RBM Real Estate, CBRE
	1.100	De Entree 199,273, Amsterdam	Troostwijk	onbekend	B-Vital gebouw	
	1.033	Rijksweg-West 2, Arnhem	Vestas Benelux	Gelreparc	incl. 18 parkeerplaatsen	CBRE, Cushman & Wakefield
	959	Weena 609, Rotterdam	AIHR	PPF Real Estate	incl. 3 parkeerplaatsen	JLL, CBRE
	700	Paul van Vlissingenstraat 10, Amsterdam	Today Real Estate Development	onbekend	De Kauwgomballenfabriek	Van Gool Elburg, Colliers, Tank Architecten
	369	Demkaweg 11, Utrecht	sociaal-maatschappelijke organisatie	onbekend	voormalig Demkaterrein	Waltmann Bedrijfshuisvesting, QB Management
	282	Reimersbeek 2-4, Amsterdam	Actus Notarissen	De Jong Groep Vastgoedmanagement	verhuizing	NL Real Estate Knight Frank, CBRE
	169	Keizersracht 268, Amsterdam	onbekend	onbekend	huurt vanaf 1 juli 2024	Spring Real Estate
	633	Oostmaaslaan 71, Rotterdam	onbekend	Vesteda	gebouw De Kuil	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	303	Grote Beer, Rotterdam	onbekend	Vesteda	gebouw De Grote Beer	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	156	Smakkelaarshoek 18, Utrecht	Stichting ZIZ	particuliere belegger	SOA-kliniek	JB Retail
	109	Pauwstraat 8B, Arnhem	onbekend	particuliere belegger	voormalige Febo-locatie	BMV Winkelmakelaars
	1.100	Oudegracht 113, Utrecht	Rejoes	onbekend	vintage-kledingwinkel	Bettings
	400	Piazza Center, Eindhoven	Vila	Piazza Invest	langjarige overeenkomst	Berkhouwe Vastgoed
	393	Heuvelstraat 30-30A, Tilburg	Rituals	onbekend	uitbreiding van bestaande ruimte	Bettings, BasRetail
	380	Diezerstraat 14, Zwolle	Summum	onbekend	begane grond en kelder	Bettings, Univast
	97	Osdorppein 986, Amsterdam	Soufiane Touzani	onbekend	allround voetbalwinkel	
	94	Koningstraat 4, Arnhem	Extrawurst	particuliere belegger	wordt momenteel verbouwd	BMV Winkelmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE