

# PROPERTYNL

DOOR SAM VAN ES

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 39 – 40

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	7.532	Wilhelminasingel 39, Maastricht	Maastricht One Properties	Cinema Maastricht Beherend Venoot	€ 46 mln	hoofdkantoor van DSM-Firmenich	-
	3.200	Marinus van Meelweg 16, Eindhoven	NMW Groep, JM Hebels	Vacansoleil	-	uit de boedel van failliet Vacansoleil	Colliers
	2.600	Frederiksplein 42, Amsterdam	Uptown en Indigo Invest	M&G Real Estate	€ 16,95 mln	volledig verhuurd	Savills, CMS, Prime Realty Partners, Cerius Projects, Techniplan Adviseurs, RechtStaete, Hemwood
	2.000	Dublinstraat 20-32, Zoetermeer	Van der Kooy Vastgoed	particuliere belegger	€ 1,6 mln	pand beschikt over vier etages	Rob Swart Bedrijfshuisvesting
	1.000	Koninging Emmaplein 8-9, Rotterdam	GGZ Centrum Veerkracht	Theo Sandberg	-	twee gespiegelde herenhuizen	-
	1.000	President Kennedylaan 1, Amsterdam	Bierens Incasso Advocaten	particuliere belegger	€ 4,35 mln	inclusief parkeergelegenheid	Broersma Werken, Spier & Hazenberg, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	55.600	Ridderkerk	Necron Group	Borghese Logistics	-	nog te bouwen pand, al volledig verhuurd	-
	10.316	Industrieweg 64-66, Waalwijk	SCPI EDR Europa	Schapendonk Holding	€ 4,5 mln	langjarig verhuurd aan Dutch Bakery Group	CityState, QGM, Savills, Van Zande Makelaardij Waalwijk
	6.153	Inzet 102-142, Wormerveer	HK Vastgoed	Zadelhoff	€ 2,3 mln	aankoop met het oog op herontwikkeling	-
	2.500	Kletten 8-12, Drachten	Bidfood	onbekend	€ 2,35 mln	op een perceel van 4983 m²	Dijkstra Bedrijfsmakelaars, N/P Notarial Partners, Wilnis House Advocatuur, 1530 Real Estate
	1.990	Josink Esweg 44, Enschede	DN Solar	onbekend	-	op een kavel van 4241 m²	Boers & Lem
	1.669	Doetinchemseweg 53, Doetinchem	Correct Monnereau	onbekend	€ 2,3 mln	voormalige BMN-locatie	BMV Bedrijfsmakelaars, Thoma Post Bedrijfsmakelaars
	5.500	Winkelcentrum Anklaar, Apeldoorn	Heeneman & Partners	Becedo Vastgoed	€ 11,75 mln	bestaande uit 24 winkelunits	Sprmrkt Vastgoed, Lexence, RechtStaete
	249	Rijswijk	Dutch Social Impact Real Estate Partnership	ReShape Properties	-	betreft nieuw te bouwen appartementen	-
	51	Arent Krijtstraat, Diemen	ASR Dutch Core Residential Fund	onbekend	-	betreft project Ravelijn	-
	32	Oosterhamrikkade 82-1 t/m 82-32, Groningen	onbekend	particuliere belegger	-	appartementen met een parkeerterrein	DeenKoopmans
	1.224	Noorderwagenstraat 1, Lelystad	Meerdervoort	particuliere beleggers	€ 2,8 mln	gezondheidscentrum De Heelhoek	Spring Real Estate
	74.000	Apeldoorn	Netbeheerder TenneT	particuliere beleggers	-	aangekocht voor realisatie van een logistiek centrum	Doldersum Vastgoed, NRG Real Estate, Dirkzwager Legal & Tax
	15.000	Koudekerk aan den Rijn	Today Real Estate Development	DHG	-	vloeit voort uit een eerdere sale-and-leaseback met VBI Koudekerk	-

## GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	8.612	Kloosterweg 22, Heerlen	Rijksvastgoedbedrijf	Time Equities	huurverlenging voor de Belastingdienst	-
	7.950	Zuidersingel 3, Leeuwarden	Rijksvastgoedbedrijf	Veldboom	huurverlenging voor onder andere Rijkswaterstaat	Circle Real Estate
	3.000	Zwartewaterallee 56, Zwolle	Meerdere	Circle Real Estate	transformatie tot multi-tenant	KroeseTempert
	2.000	H.J.E. Wenckebachweg 230-258, Amsterdam	MatchWornShirt	Zadelhoff Development	3 verdiepingen in Orato	-
	1.648	Herikerbergweg 1-35, Amsterdam	onbekend	Merin	tweede verdieping van gebouw Apollo	First Real Estate, 1530 Real Estate
	1.000	Trompenburgstraat 2, Amsterdam	Sender Benelux	Rubens Capital Partners	gebouw CitySide	CBRE, Solved, JLL
	740	Regulierenring 16, Bunnik	Stichting Alpha Nederland	onbekend	stichting huurt op de begane grond	CMC Bedrijfsmakelaars
	713	Paasheuvelweg 20, Amsterdam	LycaMobile	SynVest Dutch Real Estate	voor de helft bedrijfsruimte	Trec, Van Gool Elburg
	676	Stationspark 1000, Sliedrecht	Florys Financieel & Fiscaal	ABB Bouwgroep	inclusief 20 parkeerplaatsen	De Mik Real Estate Partners
	550	Trompenburgstraat 2, Amsterdam	Frasers Group	Rubens Capital Partners	in 2019 volledig herontwikkeld	CBRE, Solved, JLL
	520	Stationspark 1000, Sliedrecht	Orangebag	ABB Bouwgroep	inclusief 17 parkeerplaatsen	De Mik Real Estate Partners, Insight Real Estate
	473	Herikerbergweg 1-35, Amsterdam	O&J Automotive	Merin	achtste verdieping van Apollo	First Real Estate, 1530 Real Estate
	257	Schiehavenkade 192-194, Rotterdam	Bluebump	Dudok Real Estate	onderdeel van de Schiecentrale op de Lloydpier	Molenaar Bedrijfshuisvesting
	212	Jansbuitensingel 7, Arnhem	OpenValue, FIT Product Owner Company	onbekend	de bedrijven delen een kantoorvleugel	BMW Bedrijfsmakelaars
	173	Oude Oeverstraat 120, Arnhem	Carex Benelux	onbekend	4e verdieping van Arnhem Building	BMV Bedrijfsmakelaars
		Gustav Mahlerlaan 20, Amsterdam	Axpo Solutions	Union Investments, Edge en Vorm	langjarige huurovereenkomst in The Pulse	Van Gool Elburg, Savills
	92.000	Rustenburgerstraat, Puttershoek	modeketen	Heylen Warehouses	depot 2 van Shipp 21	-
	64.000	XL Businesspark, Almelo	GXO Logistics	Heylen Warehouses	aan de T-Port Noord Logistieke Campus 21	-
	28.000	Herckenbosch	onbekend	P3 Logistics Parks	vanaf december in gebruik	Uijthoven Vastgoedadvies, JLL
	8.600	Makassarstraat 1, Maasvlakte	PTP Netherlands	Savills Investment Management	alsmede 2000 m² buitenterrein	JLL, Savills
	4.675	Kerketuinenweg 35, Den Haag	Sligro	Sagax	langjarige huurovereenkomst	Frisia Makelaars, JLL, Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting
	480	Molensteijn 1-5, De Meern	OneXillium	onbekend	langjarige huurovereenkomst	Trec, Brecheisen Bedrijfsmakelaars
	172	Nieuwendijk 224, Amsterdam	Eazie The Asian Good Food Bar	ASR Real Estate	langjarige huurovereenkomst	Adhoc Horecamakelaars, Retailworkx
	1.624	Stationsstraat 37-41, Almere	Sports World	NLV	Sports World vervangt veel voormalige winkels van Perry Sport	Cushman & Wakefield, CBRE
	1.598	Raadhuisplein 116, Krimpen aan den IJssel	Hoogvliet	onbekend	in winkelcentrum De Crimpenhof	-
	1.500	Rozengracht, Zaandam	Vomar	Green Real Estate	langjarige huurverlenging	-
	957	Kalverstraat 178, Amsterdam	Gymshark	Onbekend	eerste winkel in Europa	City Real Estate
	800	Rozengracht, Zaandam	Scapino	Green Real Estate	voormalige Bristol-winkel	-
	684	Zuidplein Hoog 539, Rotterdam	JD Sports	ASR Real Estate	JD gaat huidige winkel aan Zuidplein Hoog 523-537 uitbreiden	KroesePaternotte, Jacobs van der Meij
	585	Tongelrestraat 199, Eindhoven	ABC Stores	particuliere belegger	voormalige Bristol-winkel	RSP Makelaars
	410	Rozengracht, Zaandam	Stickx Arcade	Green Real Estate	gaming experience	-
	390	Noordeinde 10, Den Haag	Essential Antwerp	Urban Intrest	begane grond en kelder	City Real Estate
	276	Bijlmerplein 207C, Amsterdam	Hawaiian	CBRE Investment Management	winkelcentrum de Amsterdamse Poort	Cushman & Wakefield, City Real Estate, CBRE Property Management
	224	Bijlmerplein 205, Amsterdam	De Pizzabakkers	CBRE Investment Management	winkelcentrum de Amsterdamse Poort	Cushman & Wakefield, City Real Estate, CBRE Property Management
	222	Rozengracht, Zaandam	Multivlaai	Green Real Estate	verdeeld over begane grond en eerste verdieping	-
	165	Rozengracht, Zaandam	Kipperij	Green Real Estate	winkelcentrum Rozenhof	Be Retail Vastgoedadvies
	150	Kleine Berg 22, Eindhoven	The Happy Victim	particuliere belegger	voorheen huurde Mase Conceptstore	RSP Makelaars
	88	Kalverstraat 73, Amsterdam	Pandora	ASR Real Estate	langjarige huurovereenkomst	Avenue Real Estate, KroesePaternotte

kantoor winkel bedrijfsruimte logistiek woonruimte grond horeca zorg leisure parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE