

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	7.900	Luttenbergweg 8, Amsterdam	Campus Olympus	Rijksvastgoed-bedrijf	€ 5,0 mln	kantoorgebouw met 177 parkeerplaatsen	-
	2.254	Nijverheidsweg Noord 123-127, Amersfoort	Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht	onbekend	-	in Kop van Isselt	-
	6.900	Venrayseweg 126b, Horst	Cabot	Aberdeen	€ 8,6 mln*	verhuurd aan Limax	CBRE, Arcadis, Hemwood, DLA Piper
	5.504	Stavorenweg 8, Gouda	BSA Globe Group	particuliere belegger	€ 4,5 mln*	meerdere huurders	Jong Real Estate, Van Herk Bedrijfsmakelaars, Avant Groep
	2.000	Van Heemskerckweg 6-8, Venlo	TFIB	onbekend	€ 1,36 mln*	het pand is volledig verhuurd	Circle Real Estate, Hauzer & Partners Bedrijfsmakelaardij
	1.896	Zanderij 21-23, Amstelveen	onbekend	particuliere beleggers	€ 2,85 mln*	op bedrijventerrein Legmeer	Zadelhoff Adviseurs, Spring Real Estate
	1.035	Bornerbroeksestraat 455, Almelo	particuliere belegger	onbekend	€ 0,759 mln*	bestaande uit 3 bedrijfsruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	71	Baruch Spinozastraat 21-17, Nijverdal	Hallal Trading	Limaro	€ 0,144 mln*	passeerdatum is 30 april 2025	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1.253	Sluisstraat 6-6A, Deventer	Davo Bieren	gemeente Deventer	-	voorheen gehuurd door Davo	-
	350	Dorpsstraat 25, Heino	Elektronica-zaak	onbekend	-	vraagprijs € 0,395 mln	Uniek Bedrijfsmakelaars
	173	Groenestraat 51, Rheden	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,265 mln*	inclusief 5 parkeerplaatsen op eigen terrein	DK Makelaars
	155	Bakkerstraat 74, Arnhem	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,485 mln*	verhuurd pand	DK Makelaars
	73	Brink 18, Laren	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,4 mln*	in het Hart van Laren	Spring Real Estate, Notariaat Van der Weij
	224	Hoornzwaluw 12, Veenendaal	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,588 mln*	langjarig verhuurde tandartspraktijk	DK Makelaars

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	5.289	Middellandse Zee 15, Woerden	ICT Netherlands	Forma Real Estate Fund	inclusief 173 parkeerplaatsen	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, Bright Real Estate Advisors, Huurdersland
	1.250	Herikerbergweg 288-290, Amsterdam	Frame Offices	Merin	op de zesde verdieping van gebouw Gaudi	CBRE, First Real Estate, Cushman & Wakefield, NL Real Estate, Vineyard
	600	Stationspark 1000, Sliedrecht	Agidens Automation	ABB Bouwgroep	1e verdieping	De Mik Real Estate
	383	Laarderhoogtweg 18, Amsterdam	Bij Vesper BSO+	Startwell	buitenschoolse opvang	DRS Makelaars
	7.219	Chroomstraat 140, Zoetermeer	Rijksvastgoedbedrijf	Sagax	inclusief 35 parkeerplaatsen	De Mik Real Estate
	990	Fabrieksweg 10, Holten	4-Horeca	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	700	Boogschutterstraat 40, Apeldoorn	PCH Dienstgroep	particuliere belegger	De Noorderpassage	Rodenburg Bedrijfsmakelaars, Curo Vastgoed, Dils Group
	63	Stationsweg 9L, Enter	RS Schilderwerken Rijssen	Verkenner	huurovereenkomst voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	3.200	Godebaldkwartier 54, Utrecht	New Yorker	Kleppi�re	in Hoog Catharijne	-
	780	Schrans 84, Leeuwarden	Die Grenze	onbekend	voormalige Blokker	Uniek Bedrijfsmakelaars, Hoekstra Bedrijfsmakelaars
	295	Langestraat 26, Amersfoort	Marie-Stella-Maris	onbekend	langjarige huurovereenkomst	Kitt Real Estate Advisory
	164	Tramstraat 4, Lochem	Feel Fit	onbekend	huurovereenkomst voor 10 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	130	Dorpsstraat 49, Mijdrecht	Circle Fit	particuliere belegger	huurovereenkomst voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	100	Bisschopstraat 35, Oldenzaal	Dejacque	particuliere belegger	huurprijs van € 15.000 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	100	Barteljorisstraat 39, Haarlem	Marie-Stella-Maris	ASR Dutch Prime Retail Fund	langjarige huurovereenkomst	Kitt Real Estate Advisory, Vaest Real Estate
	75	Diezerstraat 12, Zwolle	Marie-Stella-Maris	particuliere belegger	opent 2e helft van 2025	Kitt Real Estate Advisory, Bettings
		Generaal Vetterstraat 75, Amsterdam	Marie-Stella-Maris	particuliere belegger	incl uitbreiding hoofdkantoor	Kitt Real Estate Advisory
		Brink 41, Laren	Marie-Stella-Maris	particuliere belegger	opent 2e helft van 2025	Kitt Real Estate Advisory

 kantoor

 winkel

 bedrijfsruimte

 logistiek

 woonruimte

 grond

 horeca

 zorg

 leisure

 parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE