

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	22.594	Euroweg 2, Amersfoort	Benkey	Yokogawa	€ 15,026 mln*	sale-and-leaseback, Europese hoofdkantoor Yokogawa	JLL, HVG Law, Lexence, Nivab Vastgoed Advies
	6.662	Rijnzathe 16-48, De Meern	SeSa Goup	onbekend	€ 9,74 mln*	Rijnzathe Tower	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	21.300	Beiraweg 11-15, Amsterdam	Meyn Food Processing Technology	internationale belegger	€ 18 mln*	bedrijfs- en kantoorruimte	Cushman & Wakefield
	616	Steenovenweg 11-13, Montfoort	Broers Groep	Pixio Digital NL	€ 0,945 mln*	sale-and-leaseback	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	866	Heuvelstraat 34, Tilburg	IHS Capital	ASR Real Assets	€ 3,36 mln*	langjarig verhuurd aan WE Fashion	ABN Amro, CBRE, Brikks
	19	Havenstraat, Terneuzen	316 Real Estate	Opportunity Vastgoed	€ 6,8 mln*	winkelportefeuille De Steenen Beer, 19 winkelunits	De Mik Real Estate Partners
	3.318	Spoorlaan 42, Nunspeet	particuliere beleggers	onbekend	€ 2,88 mln*	voormalig Fletcher Hotel	Prime Realty Partners
	923	landelijk	Lone Star	Catella IM Benelux	€ 215 mln	13 objecten met 923 woningen en 8 commerciële units	-
	437	Overschiestraat 182-188, Amsterdam	CBRE IM	Orion Investment Partners	-	437 middenhuurwoningen, incl. 950 m² commercieel	Cushman & Wakefield
	121	Watertorenweg, Rotterdam	Living Capital Partners	Vesteda	-	woontoren met 121 appartementen	JLL, Resi, ING, NP Notarial Partners, Schenning & Regtering, Envalue Real Estate, Loyens & Loeff, Deloitte
	20	Hoofdstraat 152-164, Emmen	Van Nie Vastgoed	onbekend	€ 2,6 mln*	20 woningen en twee verhuurde kantoorruimtes	DeenKoopmans
	135.000	Tilburgseweg 257-269, Breda	WDP	Stolwerk	€ 49,61 mln*	herontwikkeling naar logistiek vastgoed	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	21.000	Reykjavikplein 1, Utrecht	Capgemini	Corum	hoofdkantoor Capgemini, huurverlenging	CBRE
	11.800	Rodezand 46, Rotterdam	gemeente Rotterdam	AIR Offices	AIR Offices Rotterdam	Briq Real Estate, CBRE, PwC, Osborne Clarke
	6.000	De entree 500, Amsterdam	Credit Agricole Caceis	APF International	De Entrée 500 Amsterdam	-
	2.500	Burgemeester Rijnderslaan 7, Amstelveen	Amstelring	Rijsterborgh Vastgoed	The HQ Amstelveen	Colliers, Valkering & Co
	1.730	Paulus Potterstraat 12-16, Amersfoort	Lucas Bols	Emro Real Estate, De Jong Groep	huurverlenging, al ruim 20 jaar gevestigd op locatie	-
	1.638	Walmolen 1, Houten	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden	onbekend	langjarige huurovereenkomst	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, Zuidplas & Partners Bedrijfshuisvesting
	1.335	Coolsingel 75, Rotterdam	Neste	Edge	Edge Coolsingel Rotterdam	Made Real Estate, CBRE
	970	Burgemeester Rijnderslaan 7, Amstelveen	Denso	Rijsterborgh Vastgoed	The HQ Amstelveen	Colliers, Valkering & Co
	950	Stationslaan 398, Breda	Cosum	5Tracks	5Tracks Offices Breda, Platform B	-
	675	Stationsweg 17, Eindhoven	WD-40 Company	Edge	Edge Eindhoven	-
	468	Kerkenbos 1057, Nijmegen	NewITera	particuliere belegger	bedrijventerrein Kerkenbos	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	400	Meander 651, Arnhem	Het Notarieel Arnhem	particuliere belegger	verhuizing op Businesspark IJsseloord II	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	360	Velperweg 35, Arnhem	Handelsbanken	Rijsterborgh Vastgoed	Groenveste Arnhem	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	353	Pelmolenlaan 1, Woerden	niet nader te noemen huurder	VDVI	The Lobby Woerden, bedrijventerrein Middelland-Zuid	TREC
	260	Hoge Mosten 2-6, Breda	Detalent	particuliere belegger	kantorenpark Westerhage	De Lobel & Partners, Luc Vastgoed Adviseurs
	209	Wisselwerking 40-42, Diemen	Boltainer	particuliere belegger	Bergwijk Park Zuid Diemen	TREC, JLL
	49.300	Olivier van Noortweg 1A, Maasbree	niet nader te noemen huurder	Seacon Logistics	distributiecentrum VTP11, 3 verschillende units	TLF Real Estate
	20.000	Vanadiumweg 11-13, Amersfoort	E-Freight Forwarding	Mileway	onlangs grootschalig gerenoveerd	-
	8.992	Merwedestraat 42, Oss	Alju	Tristan Capital Partners, ARC Real Estate	huurverlenging	Base Real Estate, JLL
	6.600	Geyssendorfferweg 15, Rotterdam	Fuji Trading	DHG	Smartlog Rotterdam 4	-
	2.281	Ringdijk 366, Ridderkerk	TeamPrepared	CityLink	langjarige huurovereenkomst	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	9.683	Griftsemolenweg 38, Vaassen	Welkoop	Base Investments	incl. 32 parkeerplekken	Brandt Bedrijfshuisvesting, Binc Bedrijfshuisvesting
	330	Hees 4, Eersel	Deco Legno	particuliere belegger	Domein Oogenlust	RSP Makelaars
	300	Nieuweweg 4, Laren	Shoeby	BE Orange Real Estate	voormalig Blokker-filiaal	City Real Estate
	267	Praagpromenade 1, Utrecht	Bonded	Maven Real Estate	Utrecht Leidsche Rijn Centrum	Bettings
	152	Bakkerstraat 12, Arnhem	The English Hatter	particuliere belegger	centrum van Arnhem	Retail Property Management
	150	Akerhof 5, Groningen	Van Bommel Schoenen	particuliere belegger	centrum van Groningen	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	4.775	landelijk	verschillende huurders	Arcura	huurverlengingen	-
	3.250	Dr. Holtropaan 3, Eindhoven	Equipe Zorgbedrijven	Arcura	3100 m² 15 jaar verlengd, 150 m² nieuwe overeenkomst	-
	1.480	Maasstadweg 2-144, Rotterdam	Happy Village	Arcura	10-jarige huurovereenkomst	-
	345	Maasstadweg 2-144, Rotterdam	Nurses by Idrissi	Arcura	5-jarige huurovereenkomst	-

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER
**(BIJ WONINGEN) AANTAL
◆MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE