




PROPERTYNL

DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 19

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	8.508	Krombaak 14-16, Oosterhout	Sagax	onbekend	€ 5,425 mln*	volledig verhuurd complex, incl. nog op te leveren nieuwbouw	-
	4.500	Ambachtsstraat 75, Winterswijk	Storage Share	onbekend	€ 3,5 mln	opslaglocatie, prijs is kosten volledige investering	Thoma Post Makelaardij, Yur Advocaten, Scholten en Wilmink
	2.550	Dopplerlaan 6/ Galvanilaan 5, Drachten	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,225 mln	volledig verhuurd complex, energielabel A++	Provier Vastgoedadviseurs
	4	omgeving Tilburg	Rosewood	Corporatie Leystromen	-	4 basisscholen	-
	2	Kleiweg 1-7, Gouda	316 Real Estate	Jong Real Estate	€ 1,9 mln*	2 winkelpanden, volledig verhuurd aan Rituals en Pearl	Marble Real Estate, LV Notarissen
	475	Vonderpark Kwartier, Eindhoven	CBRE IM	Breevast	-	475 nieuw te bouwen huurwoningen	Resi, AKD
	140	Parc Imstenrade 66, Heerlen	Sonneborgh	Aedifica	-	ontwikkellocatie t.b.v. ontwikkeling 100-140 woningen	-
	97	Ehrenfestweg, Leiden	NLV	Lingotto	-	More8, gebouw 8A, 97 middenhuurwoningen, 1000 m² retail	-
	44	Ehrenfestweg, Leiden	Portaal	Lingotto	-	More8, gebouw 8B, 44 sociale huurwoningen, 175 m² retail	-
	6	Eemnesserweg 2-6, Hilversum	Sustavest	particuliere belegger	€ 1,6 mln*	woonblok van 3 winkels en 6 appartementen	-

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	5.300	Havenstraat 23, Schiedam	Jumbo	DHG	huurverlenging, Schiedams havengebied	-
	830	H.J.E. Wenckebachweg 230-258, Amsterdam	Dutch Brand House	Zadelhoff Development	Orato Offices, Amsterdam	TREC, JLL, First Real Estate
	754	Stadsplateau 7, Utrecht	The Vegetarian Butcher Collective	CBRE IM	WTC Utrecht	CBRE, JLL
	691	Beneluxweg 7, Oosterhout	Eglo	onbekend	per 1 september 2026, turn-key oplevering	Van de Water Bedrijfsmakelaars
	450	Beechavenue 121-139, Schiphol-Rijk	Sakata	Cornellia Real Estate	Euro Offices, Schiphol-Rijk	BT Makelaars, Van Luling BOG
	355	Polarisavenue 1-101, Hoofddorp	Foxxess Charger	Unifore	Transpolis, Hoofddorp	TREC
	300	Karel Doormanweg 5, Schiedam	Connetix	particuliere belegger	Schiedams havengebied	De Lobel & Partners
	235	Polarisavenue 1-101, Hoofddorp	Premiere Logistics	Unifore	Transpolis, Hoofddorp	TREC
	7.060	Handelsweg 180, Ridderkerk	Allround Cargo Handling	Montea	Dutch Fresch Port, Ridderkerk	De Lobel & Partners, Plot Real Estate
	1.150	Energieweg 9, Nijmegen	Proforto	particuliere belegger	bedrijfsruimte met showroom	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	800	Delta 139, Arnhem	GiftNation	Swanenberg Vastgoed Beleggingen	bedrijventerrein IJsseloord	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	1.600	Burgemeester van Stamplein 286, Hoofddorp	Decathlon	Wereldhave	Vier Meren, full service center na komst van Decathlon	-
	377	Bevrijdingsplein 102, Leiden	Zeeman	ASR Real Assets	winkelcentrum Luifelbaan Leiden, verhuizing binnen Leiden	-
	300	Veldhoflanden 5D-15, Enschede	Stella	Altera	winkelcentrum Het Stroink, Enschede	Van Egmond Bedrijfsmakelaars, Colliers
	232	Promenade 156, Waddinxveen	Ernsting's Family	Altera	winkelcentrum Gouweplein, Waddinxveen	Univast Retail
	157	Heuvelstraat 97, Tilburg	Maeya Jewelry	particuliere belegger	A1-locatie in Tilburg	RSP Makelaars
	98	Vijf Meiplein 8B, Leiden	ChocolateCandy	ASR Real Assets	winkelcentrum Luifelbaan Leiden, eerste fysieke winkel	VPS Nederland
	2.230	Baarnsche Dijk 8, Baarn	Meander Medisch Centrum	Newomij	recent geschikt bevonden voor zorggebruik	CBRE, Marble Real Estate, AT Osborne
	1.436	Roermondsplein 32, Arnhem	Nourzorg	particuliere belegger	26 zelfstandige studio's	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE