











# PROPERTYNL
















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 1

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	8668	Marconibaan 57-65, Nieuwegein	SynVest Dutch RealEstate Fund	onbekend	€ 9,8 mln*	verhuurd aan 11 verschillende huurders	
	3700	Corridor II, Breukelen	Portugese belegger	Beagle Vastgoed	€ 10,5 mln*	langjarig verhuurd aan Securitas	NAI Netherlands, Core Notariaat, BarentsKrans, Parc Makelaars
	13.000	Solingenstraat 14, Deventer	Cabot Properties	Plus Supermarkten	€ 11 mln*	sale&lease-back	MS, TLF Real Estate, Cushman & Wakefield, Buren Advocaten, Arcadis, PWC
	7000	Drukkersweg 2-14, Kuipersweg 1-11 en Waarderweg 94-96, Haarlem	Urban Industrial	Amres	-	21 units, volledig verhuurd aan 17 huurders	Hemwood, KRK Bedrijfsmakelaars
	2507	Botlekweg 113-115, Rotterdam	Greenport Rotterdam	onbekend	-	wordt gerenoveerd, verhuurd aan Hebo Maritiem Services	Briq Real Estate
	1509	Columbusweg 12, Goes	Chester Wool Company	particuliere belegger	€ 1,35 mln*	-	Faasse & Fermont
	1292	Brusselsestraat 124-128, Maastricht	particuliere belegger	onbekend	-	tbv herontwikkeling naar wonen	Boek & Offermans Makelaars
	1190	Grotestraat 65, 67 en 69, Venray	particuliere belegger	Patrizia	-	verhuurd aan Van Haren Schoenen en Schijvens Textielmode, gezamenlijke deal met panden Bergen op Zoom	RSP Makelaars
	900	Loosduinse Hoofdstraat 250-530, Den Haag	Rebirth	onbekend	-	tbv ontwikkeling 24 studio/appartementen en commerciële plint	-
	761	Laan van Meerdervoort 419, Den Haag	Rebirth	onbekend	-	tbv herontwikkeling	-
	383	Wouwsestraat 20 en Sint Josephstraat 4, Bergen op Zoom	particuliere belegger	Patrizia	-	Sint Josephstraat 43 wordt gehuurd door MS Mode, gezamenlijke deal met panden Venray	RSP Makelaars
	132	Ceintuurbaan Zuid 6, Roden	Renward Capital	Interzorg Noord Nederland	-	herontwikkeling tot zorgcentrum met 132 eenheden	-
	24	Herbranda 1, 9285 NR Buitenpost	Herbranda	Woonzorg Nederland	€ 2,2 mln*	tbv herontwikkeling	ABC Capital

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	40.000	Kingsfordweg 1, Het Boek, Amsterdam Sloterdijk	Rijksvastgoedbedrijf	Real IS Netherlands	incl 650 parkeerplaatsen, langjarig verlengd	Savills, Loyens & Loeff
	6354	Transformatorweg 38-72, Amsterdam-West	onbekend	Merin	transformatie naar boutique kantoor, langjarige huurverlenging	
	1800	Stationsstraat 77, Amersfoort	Fellowmind	Newomij	langjarig verhuurd	Cushman & Wakefield, Schoeman Consultants
	1100	Mauritsplein 1, Beuningen	Basic-Fit Nederland	onbekend	ruimte boven Albert Heijn, langjarig verhuurd	Hans Janssen Vastgoedconsultants & Taxateurs
	1000	Fascinatio Boulevard 602, Capelle aan den IJssel	Van Dorp	Dekra Claims en Expertise	incl 20 parkeerplaatsen	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, De Mik Real Estate Partners
	825	Siriusdreef 60, Hoofddorp	Nexus Real Estate	Guidon Groep	in central building	Spring Real Estate, BM Bedrijfsmakelaars.
	8300	Prologis Park Schiphol DC5	Seaborne	Prologis	-	CBRE, Industrial Real Estate Partners
	4600	Rietwijkeroordweg 4 in Aalsmeer	AGF-exporteur Freshclusive	Tupla Vastgoed	waarvan 300 m² kantoorruimte, incl 7 loadingdocks	Van Luling BOG
	2680	Vluchtoord 44, Uden	Vebabox	onbekend	waarvan 1140 m² kantoorruimte	RSP Makelaars, Partner Bedrijfshuisvesting
	1844	Van Konijnenburgweg 141, Bergen op Zoom	De Soudal Group	onbekend	-	Helmig Bedrijfsonroerendgoed
	1000	Winkelcentrum Bloemendaal, Gouda.	Action	AJ Real Estate	-	Remmers VanGorkom Vastgoedadviseurs
	500	Utrechtsestraat 145-147, Amsterdam	Mooui Exclusief	onbekend	-	CBRE, Colliers
	126	Melchiorlaan 2B, Bilthoven	Outdoorsupply.nl	Residence Vinkenplein	webwinkelketen Etrias opent drie fysieke winkels	Molenbeek Makelaars
	120	Melchiorlaan 2A, Bilthoven	Causeways.nl	Residence Vinkenplein	webwinkelketen Etrias opent drie fysieke winkels	Molenbeek Makelaars
	100	Melchiorlaan 2, Bilthoven	Kookexpert.nl	Residence Vinkenplein	webwinkelketen Etrias opent drie fysieke winkels	Molenbeek Makelaars

\*\*VOLGENS HET KADASTER \*\*BIJ WONINGEN: AANTAL

◆MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg