
















PROPERTYNL

DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 29-31

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	11.666	Van Deventerlaan 10-20, Utrecht	Iroko Zen	Marathon	€17,3 mln	volledig verhuurd aan mix van huurders	JLL, Edmond de Rothschild REIM Benelux, Savills, Loyens & Loeff, NL Real Estate Knight Frank, Dentons, SGS Search en ARC Real Estate
	5000	Velperweg 22-24, Arnhem	particuliere belegger	Vivesta Vastgoedprojecten	-	45 appartementen en 2600 m² kantoorruimte	BMV Verhuurmakelaars, Horstman Consultants
	2500	Janskerkhof 12, Utrecht	Protestantse Theologische Universiteit	Zondag Investerings Maatschappij	-	rijksmonument, wordt geschikt gemaakt voor colleges	Brecheisen Bedrijfsmakelaars, Doduva Ontwikkeling en Advies
	776	Burgemeester Wuiteweg 39, Drachten	onbekend	Univé Dichtbij	-	Univé Dichtbij huurt de begane grond terug	Provier Vastgoedadviseurs
	38.106	Ierlandlaan 1, Maastricht	Garbe	DSV	€51 mln	sale-and-leaseback	Lexence, Drees & Sommer, EY en Dentons
	10.825	Transportweg 49-55, Maasdijk	onbekend	onbekend	-	kopers actief in agro-logistiek	De Mik Real Estate
	6700	Edisonweg 36, Zeewolde	internationale belegger	Delarange Cosmetics	-	sale-and-leaseback	TLF Real Estate
	4500	Grasweg 53, Amsterdam	particuliere beleggers	onbekend	-	bedrijfsverzamelgebouw aan het IJ	Cushman & Wakefield, Delissen Warners Belastingadviseurs, Berger Notariaat, Sarfaty Advocaten en HMK Notarissen
	4000	Piet Guilonardweg 3, Schiphol-Oost	Schiphol Commercial	PingProperties	-	erfpacht, waarmee het hotel 127 hotelkamers kan toevoegen	-
	3030	Kieler Bocht 11, Groningen	BDD Real Estate	M7	€3 mln	pand wordt verbouwd, verhuurd aan MHC Mobility	Nexfund en Loyens & Loeff
	2500	Jool-Hulstraat 24, Almere	Boxx	onbekend	-	voorheen kantoor Office Centre	Uppelschoten Real Estate, Van Riet Advocaten, Sinke Komejan Makelaars
	1803	Diezerstraat 79 en 73-75, Zwolle	Urban Interest	onbekend	€6,3 mln	twee winkelpanden	McDevitt, KroesePaternotte
	109	Hoofdstraat 34, Emmen	SD Projecten	meerdere beleggers	-	verhuurd aan Hema	Crossroads Real Estate, CBRE, Allen & Overy, Buis Real Estate, Yspeert Advocaten
	225	De Pionier, Amsterdam	Altera Vastgoed	Adriaan van Erk	-	De Pionier, in gebied Haven-Stad	Cushman & Wakefield, AKD Advocaten en Notarissen
	2858	Sonniusstraat 3, 's-Hertogenbosch	Boschvast	Congregatie Der Fraters Van Onze Lieve Vrouw Moeder Van Barmhartigheid	-	voor herontwikkeling	Van de Water Bedrijfsmakelaars, RSP Makelaars

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	15.000	Strawinskylaan 3001, Amsterdam	Optiver	Amundi Real Estate	huur verlengd en uitgebreid	Sienna Real estate Netherlands, GT Law, Loyens & Loeff
	10.000	Prinses Beatrixlaan 35, Den Haag	onbekend	Cromwell European	De Haagse Poort	-
	3000	Rivium Promenade 100, Capelle aan den IJssel	Contargo Waterway	Unifore	langjarige huur	-
	2466	Jachthavenweg 112, Amsterdam	Zeekr	Real IS	pand in 2023 volledig gerenoveerd en verduurzaamd	Savills, Colliers
	2007	Peter Vineloolaan 50, Bergen op Zoom	De Viersprong	M7 Real Estate	huurt hele kantoorgebouw	RWES
	1900	Savannahweg 19, Utrecht	Van Wijnen	particuliere belegger	met 50 parkeerplaatsen op eigen terrein	Brecheisen Bedrijfsmakelaars
	1315	Kingfordsweg 43-117, Amsterdam	InvestNL	NSI	huur verlengd en uitgebreid met 765 m²	-
	1300	Herikerbergweg 240-286, Amsterdam	Lyreco	Aroundtown	inclusief 18 parkeerplaatsen	1530 Real Estate, JLL, Van Dijk en Ten Cate
	1000	Rivium Promenade 100, Capelle aan den IJssel	Maatschap PKF Wallast	Unifore	uitbreiding huur met 1000 m²	-
	950	Waalhaven Zuidzijde 2, Rotterdam	Herfurth Froup	onbekend	pand wordt eerst gerenoveerd	Rockstone
	940	Einsteinlaan 2-30, Rijswijk	UNO	Time Equities	met 15 parkeerplaatsen	RBM Real Estate, CBRE, COG Makelaars
	200	Goedhartlaan 11-13, Amstelveen	Lengkeek	Aspen Netherlands	De Parktoren nu verhuurd	JLL, Van Gool Elburg
	13.480	Andorraweg 2, Aalsmeer	C.H. Robinson	Melcombe Partners	DC met 10 docks en 95 parkeerplaatsen	Cushman & Wakefield, Van Luling BOG en Savills
	10.000	Rietwijkeroordweg 52, Aalsmeer	Dutch Flower Group	particuliere belegger	-	Van Luling BOG
	2800	De Linge 29, Den Haag	Meledi	M7 Real Estate	op industrieterrein Forepark	Savills, Frisia Makelaars
	2400	Charles Stulemeijerweg 3, Tilburg	Meledi	M7 Real Estate	op bedrijventerrein Het Laar	Savills, Naber Bedrijfshuisvesting
	911	Toermalijnstraat 18, Hengelo	Use All Energy	onbekend	bedrijfsruimte, kantoorruimte en showroom	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars
	800	Statenstraat 6, Maastricht	't Zusje	onbekend	35e restaurant, medio oktober geopend	VanUnenVastgoed
	381	Belfort 142, Almere	WowCrab	UMB Group	vijfde restaurant	-
	233	Belfort 138, Almere	Indiaas restaurant	UMB Group	eind augustus geopend	-
	178	Belfort 8, Almere	Pohn Qsine	UMB Group	voorheen pand La Maison	-
	130	Belfort 140, Almere	Lunays	UMB Group	medio augustus geopend	-
	92	Citadel 91, Almere	Sugaboo	UMB Group	Sugaboo is van zelfde eigenaar als Backwerk	-
	67	Diagonaal 22, Almere	Subway	UMB Group	juni geopend	-
		Astraat 13, Groningen	Barista Cafe	onbekend	-	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	1979	Heuvel Galerie 160, Eindhoven	H&M	3W Real Estate	huur verlengd en uitgebreid	-
	1100	Grotestraat 45, Goor	Kringloop Hof van Twente	onbekend	huur per 1 juli voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1015	Woonboulevard 46, Almelo	OneWay Bike	onbekend	huur per 1 juli voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1000	Zuidplein 770, Rotterdam	Scapino	onbekend	wordt flagshipstore	-
	700	Corridor 8, Almere	Jumper	UMB Group	in januari geopend	-
	610	Stadscentrum Osdorpplein, Amsterdam	KiK	MRP Development	MRP Development is ook ontwikkelaar	Colliers
	513	Diagonaal 10, Almere	Mango	UMB Group	in mei geopend	-
	500	Bastiaansplein 2B, Delft	HelloChair	Group Sofidy	300 m² op begane grond en 200 m² op eerste etage	KroesePaternotte
	480	Marktlaan 120, Hoofddorp	Nelson	Wereldhave	premium store in winkelcentrum Vier Meren	-
	395	Broerstraat 46, Nijmegen	MS Mode	particuliere belegger	huur meerjarig verlengd	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	319	Haarstraat 27-31, Rijssen	Van Dal Mannenmode	particuliere belegger	huur voor een periode van 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	280	Kleine Staat 20, Maastricht	Mr. Marvis	Onbekend	monumentaal pand, volledig gerenoveerd	BRCK Bedrijfsmakelaars, KroesePaternotte
	223	Forum 5, Almere	Kaky	UMB Group	Kaky	-
	216	Schutterstraat 10, Almere	My Jewellery	UMB Group	-	-
	200	Leidsestraat 39, Amsterdam	Paper & Tea	CBRE Investment Management	de tweede vestiging	Insight Real Estate, McDevitt
	140	Marktlaan 120, Hoofddorp	Skechers	Wereldhave	brandstore in winkelcentrum Vier Meren	-
	138	Diagonaal 38, Almere	Niñoz	UMB Group	eerste fysieke winkel van online zaak	-
	120	Hooghuisstraat 27, Eindhoven	De Parfumeur	particuliere belegger	5+5 jarige huurovereenkomst	RSP Makelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONING) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE