

# PROPERTYNL

DATASHEET **DOOR** GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 24-30 JUNI

## BELEGGINGEN

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
33.000 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Boschdijk 525, Eindhoven	Bekke & Partners en Ten Brinke	Paribus	€ 22,8 mln*	bestemd voor transformatie	Shield Capital, Taylor Wessing, CBRE
5000 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Disketteweg, Amsterdam	Cla4 Vastgoed	Being en A.Pelt Beheer		bouw net gestart	Allington Real Estate Advisors, Loyens & Loeff
827.000 m <sup>2</sup> logistiek vastgoed	Duitsland, Frankrijk, Nederland en Spanje	Dream Industrial	Clarion Partners Europe	€ 882 mln	volledig verhuurd en toevoeging vastgoed mogelijk	JLL, CBRE, Goodwin Proctor, TD Securities, Greenberg Traurig, Osler, Hoskin & Harcourt
40.945 m <sup>2</sup> logistiek vastgoed	Eikenlaan 265, Alphen aan den Rijn	Highbrook Investors en Proptimize	Hoogvliet Vastgoed		wordt gerenoveerd en komt beschikbaar voor verhuur	Cushman & Wakefield, Schreuder Vastgoed Advies, Luzz, Hofstede cs Milieuadviseurs, Savills, Loyens & Loeff
5804 m <sup>2</sup> logistiek vastgoed	Weberstraat 1, Purmerend	Mileway	Dutch Industrial Carnegie Fund I	€ 4,6 mln*	langjarig verhuurd	Appelhoven Vastgoedadviseurs, M7 Real Estate, Loyens & Loeff
5064 m <sup>2</sup> logistiek vastgoed	Distributieweg 17, Alphen aan den Rijn	Highbrook Investors en Proptimize	Hoogvliet Vastgoed	€ 5,3 mln*	wordt gerenoveerd en komt beschikbaar voor verhuur	Cushman & Wakefield, Schreuder Vastgoed Advies, Luzz, Hofstede cs Milieuadviseurs, Savills, Loyens & Loeff
2310 m <sup>2</sup> logistiek vastgoed	Gyroscoopweg 23-25, Amsterdam	Mileway	Dutch Industrial Carnegie Fund I	€ 2,4 mln*	langjarig verhuurd	Appelhoven Vastgoedadviseurs, M7 Real Estate, Loyens & Loeff
2111 m <sup>2</sup> logistiek vastgoed	Beemsterweg 23, Almere	Mileway	Dutch Industrial Carnegie Fund I	€ 1,7 mln*	langjarig verhuurd	Appelhoven Vastgoedadviseurs, M7 Real Estate, Loyens & Loeff
1020 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	Keienbergweg 111, Amsterdam	Urban Industrial	Pon Onroerend Goed**	€ 2,1 mln*	leeg gekocht	DLA Piper
15.500 m <sup>2</sup> winkelruimte	Luvernes 1, Amsterdam	Urban Industrial	Unifore met Haagse investeerders	€ 10,9 mln*	volledig verhuurd aan Praxis	DLA Piper
9000 m <sup>2</sup> winkelruimte	winkelcentrum Angelslo, Emmen	Nieuwezijds Groep	Multi Corporation	€ 11 mln	35 winkels met vooral convenience	Cushman & Wakefield, CMS, BNP Paribas, Loyens & Loeff
42 zorgwoningen	Julianakwartier, Apeldoorn	Bouwinvest Healthcare Fund	Explorius en Nijhuis Bouw		middenhuursegment, zelfstandige wooneenheden	

## GEBUIKSTRANSACTIES

WAT	LOCATIE	HURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
2300 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Franz-Lisztplantsoen 100, Utrecht	Operator Group Delft	MN	Cushman & Wakefield heeft als huurder lopend huurcontract overgedragen aan OGD	MYSS, Cushman & Wakefield
1400 m <sup>2</sup> winkelruimte	Koningsplein 2, Amsterdam	Amarla	ASR	huurt t.b.v. Victoria's Secret	CBRE

## LENINGEN

KREDIETVERSTREKKER	LENINGNEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS
MetLife Investment Management	Time Equities	36 kantoren met in totaal 166.142 m <sup>2</sup>	€ 88 mln	bezettingsgraad 86%, Walt 5,3 jaar, ltv 50%, debt yield 11,77%	JLL

\*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER

\*\*VOLGENS KADASTER