









PROPERTYNL

DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 14 en 15

BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type | Metrage ** | Locatie | Koper | Verkoper | Prijs | Details | Adviseurs |
|---|------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------|--|---|
|  | 1780 | Barbizonlaan 87, Capelle aan den IJssel | ValuNed | particuliere beleggers | € 0,525 mln* | inclusief 33 parkeerplaatsen | Briq, Dudok, Lexence, Contaxus |
|  | 13.200 | Dr. Anton Philipsstraat 48, Hoogeveen | particuliere belegger | Urban Interest | € 5,1 mln* | eind december kocht Urban Interest het pand voor € 4,05 mln* | 1530 Real Estate, Brandt Bedrijfshuisvesting |
|  | 7381 | Galileistraat 5, Dedemsvaart | SynVest | particuliere belegger | € 4,5 mln* | volledig verhuurd aan Hakvoort | |
|  | 227 | Patersplein 14, Bocholtz | Bocholtz | particuliere belegger | € 0,43 mln* | uitbreiding van de praktijk | Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis |
|  | - | Wagenhoek 7, Oudenbosch | particuliere belegger | Certitudo Capital | € 4,5 mln* | winkelcentrum de Wagenhoek in Oudenbosch | Iretail |
|  | 67 | De Stedeling, Nieuwegein | Portaal | Coltvest | € 17,2 mln* | kantoorgebouw getransformeerd tot woningen | Brecheisen Bedrijfsmakelaars Utrecht |
|  | 64 | Beeldsnijderstraat, Stadshagen | SWZ | Bouwinvest Residential Fund | | woningen voor het sociale- en middensegment | Capital Value |
|  | 7000 | Dordtse Kil III, Dordrecht | particuliere beleggers | Dordtse Vijn | € 11 mln* | bestemd voor 43 bedrijfsunits | Waltmann Bedrijfshuisvesting, Van Vliet Bedrijfsmakelaars |

GEbruikerSTRANSACTIES

| Type | Metrage | Locatie | Huurder | Verhuurder | Details | Adviseurs |
|--|---------|---|-------------------------------|---|--|---|
|  | 5500 | Westerlaan 5, Rotterdam | Stolt-Nielsen | Patron Capital en Rubens Capital Partners | inclusief 30 parkeerplaatsen | Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, CBRE |
|  | 2800 | Stationsplein 45, Rotterdam | Q8 | Jamestown | Europees hoofdkantoor | JLL, Briq Real Estate |
|  | 1589 | Danzigerkade 16c, Amsterdam | Polaroid | La Française Real Estate Managers | huurverlenging | Savills, Solved Nederland |
|  | 1510 | Displayweg 4, Amersfoort | Nedasco | Hanzevast Holland 45 CV | huurovereenkomst voor 8 jaar | Hanzevast Real Estate |
|  | 1500 | Rondweg West 250, Veenendaal | AppyThings | particuliere belegger | zichtlocatie direct aan de A12 | BMV Zoonen Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis, CMC Bedrijfsmakelaars |
|  | 1220 | Elisabethhof 21-23, Leiderdorp | Passa Sports | Urban Stone 1 | online sportspecialist | Spring Real Estate, Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij |
|  | 864 | Kuiperbergweg 50, Amsterdam | Working Talent | Triple Properties | inclusief 35 parkeerplaatsen | Savills, 530 Real Estate |
|  | 700 | Lange Voorhout 20, 's-Gravenhage | Hague Corporate Affairs | Rademaker Vastgoed | meerdere parkeerplaatsen | JLL, RBM Real Estate |
|  | 629 | Danzigerkade 16, Amsterdam | Europe Watch Group | La Française Real Estate Managers | huurverlenging | Savills, Solved Nederland |
|  | 9230 | VGP Park, Borchwerf, Roosendaal | Loendersloot Global Logistics | VGP | | - |
|  | 5407 | Seattleweg 1, Pernis Rotterdam | Baosen Suntop Europe | Prologis | Chinees bedrijf, gevestigd in Shenzhen | Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, partner in Dynamis Logistiek, Cushman & Wakefield |
|  | 12** | Keurmeesterstraat 45-59/ Afmijnstraat 18-24, Amstelveen | diverse huurders | CityLink | in totaal 5476 m ² vvo | Colliers, Van Luling BOG |
|  | 6956 | Plesmanweg 9, Almelo | Ontplooi | Stevaco Vastgoed en Minerva Development | huurverlenging | - |
|  | 5890 | Noordbroek 2, Almelo | Kringloop Almelo | particuliere belegger | tijdelijke huur | Boers & Lem Bedrijfsmakelaars Almelo |
|  | 2100 | Sloterweg 59-65, Badhoevedorp | Xpeng | Beekweyde Vastgoed | fabrikant van elektrische auto's | Colliers, Grimaldi Industries |
|  | 1590 | Plompertstraat 50-52, Oud-Charlois, Rotterdam | Aste Trading | particuliere belegger | inclusief 16 parkeerplaatsen | Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, partner in Dynamis |
|  | 1540 | Nijmegenstraat 27-31, Rotterdam | CTC | particuliere belegger | leverancier van techniek | Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, partner in Dynamis |
|  | 978 | Twentepoort West 11a, Almelo | Ensing Autoverhuur | particuliere belegger | afsluitbaar buitenterrein van 800 m ² | Boers & Lem Bedrijfsmakelaars |
|  | 163 | Steenweg 26, Utrecht | Utrechtzorg | Vastned | begane grond en kelder | Insight Real Estate |
|  | 1600 | Hollantlaan 27, Utrecht | Coolblue | particuliere belegger | op de woonboulevard Utrecht | JB Retail |
|  | 1421 | Hollantlaan 25, Decimalaan 18, Utrecht | Keukenspectrum | particuliere belegger | twee units | JB Retail |
|  | 856 | Hollantlaan 25, Decimalaan 18, Utrecht | Floors & More | particuliere belegger | twee units | JB Retail |
|  | 750 | Struytse Hoeck 61A, Hellevoetsluis | Xenos | particuliere belegger | voormalige Lidl | RPM |
|  | 600 | Oude Binnenweg 44-46, Rotterdam | ANWB | Sofidy | | KroesePaternotte |
|  | 400 | Decimalaan 16, Utrecht | Knulst Vloeren | particuliere belegger | op woonboulevard Utrecht | JB Retail |
|  | 396 | Grotestraat 65, Venray | Etos | Ahold Europe Real Estate & Construction | 10-jarige huurovereenkomst | RSP Makelaars, Zwanenberg BV, J5 Vastgoed |
|  | 276 | Rechtestraat 56, Eindhoven | Geldmaat | particuliere belegger | - | City Real Estate |
|  | 125 | Bredestraat 24A01, Maastricht | Chique Noir | Wonen boven Winkels Maastricht | streetwear label | Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis |
|  | 105 | Boetzelaersstraat 4, Alpen aan den Rijn | Helder Opticiens | particuliere belegger | naast Hans Anders | RPM |

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER ** (BIJ WONINGEN) AANTAL ◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE