








PROPERTYNL

DATASHEET **DOOR** HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 13

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	74.400	Duitslandweg 2, Ritthem	DHG	Verbrugge	€ 14 mln*	sale-and-lease-back	
	12.000	Koningsbeltweg 22, Almere	Arc Real Estate en Castlelake	All4Trade	€ 9,5 mln	sale-and-lease-back	Uppelschoten Real Estate
	14.000	Veerplein 36, Liesveld, Vlaardingen	particuliere beleggers	Blackstone/Multi Corp.	-	winkelcentrum met 53 winkelunits	Cushman & Wakefield, Loyens & Loeff, Activast Bedrijfshuisvesting, Olenz Notarissen
	9960	Kranenburgstraat 2, Crabbhof, Dordrecht	particuliere beleggers	Blackstone/Multi Corp.	€ 13,5 mln*	winkelcentrum met 35 winkelunits en 350 parkeerplaatsen	Cushman & Wakefield, Loyens & Loeff, Activast Bedrijfshuisvesting, Olenz Notarissen
	2500	Pannekoekstraat 29-53, Rotterdam	Looije Properties	onbekend	€ 6,5 mln*	incl. bovenliggende woningen	Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
	440	Bagijnhof 34-36, Dordrecht	Holtburgh Capital	Patrizia	€ 0,83 mln	winkelruimte met bovenliggende woonruimte	Blok Makelaardij
	304	Bagijnhof 48-50, Dordrecht	Holtburgh Capital	Patrizia	€ 0,63 mln*	winkelruimte met bovenliggende woonruimte	Blok Makelaardij

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	1970	Stephensonstraat 19, Amsterdam	Lepaya	onbekend	voormalige garage, nu kantoorpand	Spring Real Estate
	550	Apollolaan 153, Apollo, Amsterdam	IceLake Capital	Athora Netherlands	nu volledig verhuurd	P van den Bosch Bedrijfsmakelaars
	400	Avenue Ceramique 201-245, Il Fiore, Maastricht	Handelsbanken	M7 Real Estate	derde verdieping van bouwdeel B	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis
	20.000	De Amert 603, Veghel	De Vries Hallum	Prologis	langjarige huur per 1 juni 2023	CBRE, Cushman & Wakefield
	2870	Sydneystraat 10-24, Rotterdam	Al Baraka	M7 Real Estate	groothandel, import- en exportbedrijf in levensmiddelen	De Mik Real Estate Partners
	2300	De Grootte Wielen, Rosmalen	Plus-supermarkt	Rialto Vastgoedontwikkeling	in aanbouw, supermarkt - opent begin 2024	

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE