













# PROPERTYNL
















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 45

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	4560	Beechavenue 97-115, Schiphol-Rijk	particuliere investeerder	Garbe Institutional Capital	-	verschillende huurders en 129 parkeerplaatsen	CBRE, BarentsKrans, Beex Real Estate
	1600	Hambakenwetering 4, Den Bosch	FGR Indigo	Certitudo	€ 5 mln*†	portefeuille van 3 panden, koopsom € 5 mln*	-
	1273	Beukenlaan 137-141, Eindhoven	FGR Indigo	Certitudo	€ 5 mln*†	portefeuille van 3 panden, koopsom € 5 mln*	-
	1255	Oudwijkenlaan 47, Utrecht	particuliere belegger	Wuthrich Assurantiën	-	kantoorvilla met 20 parkeerplaatsen	Brecheisen Bedrijfsmakelaars, Cushman & Wakefield
	1186	Hambakenwetering 8, Den Bosch	FGR Indigo	Certitudo	€ 5 mln*†	portefeuille van 3 panden, koopsom € 5 mln*	-
	6000	Sijsjesbergweg 38-50, Amsterdam	Urban Industrial	Fortis Vastgoed	€ 13,15 mln*	gehuurd door Porsche Amsterdam	BNP Paribas Real Estate, CVO, DLA Piper
	5000	Snijdersbergweg 99-101, Amsterdam	Urban Industrial	private belegger	€ 6,85 mln*	met langjarige huurovereenkomst	DLA Piper
	1081	Lireweg 42-50, Nieuw-Vennep	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,5 mln*	sinds 2020 verhuurd aan CaptureTech	Van Luling BOG
	1200	Oudegracht 151, Utrecht	ASR Real Estate	particuliere belegger	€ 9,325 mln*	geheel verhuurd aan & Other Stories	CBRE, Cushman & Wakefield
	37	Leidschendam-Voorburg	Vidomes	onbekend	-	37 woningen, nieuwbouwproject Triadome	-
	60.000	Heerlen	JD Sports	Panattoni	-	nog te bouwen DC	-
	9250	Fultonbaan 30, Nieuwegein	Aurelio	onbekend	-	137 appartementen en 2 commerciële units	Fortius Real Estate Development zal het complex ontwikkelen

## GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2300	De Carpentierstraat 54-56, Den Haag	3 huurders	particuliere belegger	huurders: Bilfinger, Balans & Impuls en Sensa	COG Makelaars
	2000	Westfranklandsedijk 7, Schiedam	People 21	Vrijvast	inclusief 75 parkeerplaatsen	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (partner in Dynamis), Ros Vastgoedadviseurs
	1062	Rivium Boulevard 201-234, Crystal Building, Capelle aan den IJssel	Pro Industry	Mervin	28 parkeerplaatsen	Effort Huisvesting, Briq Real Estate
	1040	Bergstraat 58, Utrecht	Trunks	particuliere belegger	kantoor wordt volledig verbouwd	A&M Makelaars, Waltmann Bedrijfshuisvesting
	800	Kralingseweg 213-219, Beuk, Rotterdam	Fidus	onbekend	park nu volledig verhuurd	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (partner in Dynamis), Vastestate
	7500	Hercules 20, Gilze	Max ICT	particuliere belegger	bedrijfsruimte 5500 m <sup>2</sup> en kantoorruimte 2000 m <sup>2</sup>	De Lobel & Partners, Cushman & Wakefield
	1250	Rooseveltstraat 26, Leiden	Moss Laat Mile Heroes	Padox Beheer	duurzame pakketbezorger	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	500	Stadsplateau 30, Utrecht	The Farm Kitchen	particuliere belegger	duurzaam restaurant	-
	3000	Leidsestraat 24-36, Amsterdam	NIO	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Insight Real Estate, B&O Retail
	657	Meent 80-84, Rotterdam	NIO House	Property Investment Rotterdam	langjarige huurovereenkomst	Cushman & Wakefield, Gofield&Only
	365	Herestraat 59, Groningen	Jack & Jones	Dalpha Real Estate	voormalige Blokker-vestiging	KroesePaternotte
	152	Kalverstraat 204, Amsterdam	Gusti Leder	Patrizia	langjarige huurovereenkomst	City Real Estate
	150	Markt 14, Beek	woninginrichting de Duif	particuliere belegger	wordt geheel verbouwd	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis
	131	Pannekoekstraat 10a, Rotterdam	Repeat Cashmere	Marcan Vastgoed	langjarige huurovereenkomst	Briq Real Estate
	89	Kleine Berg 38, Eindhoven	Foodies en Heels	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	RSP Makelaars

\*VOLGENS HET KADASTER \*\*BIJ WONINGEN: AANTAL

†MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg