

# PROPERTYNL

DOOR SAM VAN ES, OLIVIER MOONEN EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 25

## BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type                                                                               | Metrage ** | Locatie                            | Koper                             | Verkoper                   | Prijs        | Details                                                         | Adviseurs                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 14.500     | Weesperstraat 61, Amsterdam        | PingProperties, Dudok Real Estate | Aberdeen                   | -            | Metropool-complex met mix van kantoor-, hotel- en winkelruimtes | NDRP Real Estate, Loyens & Loeff, RechtStaete, Made Real Estate, NL Real Estate   Knight Frank, DLA Piper, BerlinHyp |
|    | 2.730      | Kleveringweg 20, Delft             | License to Construct Nederland    | M7 Real Estate             | € 3,98 mln*  | volledig langjarig verhuurd                                     | Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff, Ruitenbeek Real Estate                                                  |
|    | 7.825      | Speltdijk 8, Helmond               | Can-Pack Nederland                | Vescom Textiles            | € 7 mln*     | verpakkingsfabriek                                              | De Lobel & Partners, Van Diepen Van Der Kroef, Conrato, Mark Wachters, Taylor Wessing                                |
|    | 6.200      | Achter de Coulissen 6, Arnhem      | Altera                            | onbekend                   | -            | winkelcentrum Rijkerswoerd                                      | Brikks, Dentons                                                                                                      |
|    | 1.388      | Molenparkweg 7, Lunteren           | particuliere belegger             | particuliere belegger      | € 4,25 mln*  | Aldi-filiaal                                                    | Spring Real Estate                                                                                                   |
|    | 136        | Dirk de Dordelaan 167, Vlaardingen | Canvas, Kosmos                    | onbekend                   | € 13,05 mln* | complex met 136 appartementen                                   | ACT Legal, Hemwood, Cushman & Wakefield, Köster Advocaten                                                            |
|    | 90         | Nieuweweg, Veenendaal              | Achmea Real Estate                | Lithos Bouw & Ontwikkeling | -            | onderdeel van eerste fase - Bijentuin                           | -                                                                                                                    |
|  | 66         | Merellaan, Maassluis               | Vivet                             | Amvest                     | € 12 mln     | complex met 66 appartementen                                    | Core Notariaat, BarentsKrans, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs                                                  |

## GEBRUIKERSTRANSACTIES

| Type                                                                               | Metrage | Locatie                          | Huurder                          | Verhuurder                                 | Details                    | Adviseurs                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.200   | Weena, Rotterdam                 | EY                               | Maarsen Groep                              | The Modernist Rotterdam    | CBRE, JLL, Dentons                                                            |
|  | 2.800   | Herengracht 206, Amsterdam       | Industrious                      | CBRE IM                                    | The Gent Amsterdam         | -                                                                             |
|  | 2.053   | Teleportboulevard 120, Amsterdam | Innovative Beauty Group          | NSI                                        | One20                      | Trec, Savills                                                                 |
|  | 800     | Herikerbergweg 74-108, Amsterdam | SEB Professional Nederland       | M&G Real Estate                            | Jupiter Amsterdam          | Trec, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, CBRE, Blauwman Bedrijfsmakelaars |
|  | 380     | Sint Jacobsstraat 31, Utrecht    | Sprengers Advocaten              | onbekend                                   | La Vie Utrecht             | Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting                                               |
|  | 12.000  | Conakryweg 4, Amsterdam          | Fyron Groep                      | Delin Property                             | Haven van Amsterdam        | Industrial Real Estate Partners, 1530 Real Estate                             |
|  | 7.000   | Schaatsbaan 33, Rotterdam        | Manhave Schaatsbaan Ontwikkeling | onbekend                                   | voormalige Weena IJshal    | Molenaar Bedrijfshuisvesting                                                  |
|  | 1.000   | Hertogswetering 169a, Utrecht    | Zero Latency VR                  | Built to Build Real Estate, Urban Interest | The Wall in Utrecht        | -                                                                             |
|  | 150     | Karspeldreef 14-16, Amsterdam    | Nico                             | Ensemble Real Estate                       | The Ensemble Amsterdam     | -                                                                             |
|  | 3.000   | Zuidermolenweg 62, Amsterdam     | Decathlon                        | Liberty Real Estate                        | winkelcentrum Akerpoort    | -                                                                             |
|  | 512     | Nieuwestad 76, Leeuwarden        | Intertoys                        | particuliere belegger                      | verhuizing                 | Kooistra Feenstra                                                             |
|  | 200     | Baerlestraat 13, Amsterdam       | Sisley                           | onbekend                                   | eerste winkel in Nederland | City Real Estate, KroesePaternotte                                            |
|  | 50      | Markt 44, Den Bosch              | TumTum                           | ASR Real Estate                            | ijswinkel                  | RSP Makelaars                                                                 |

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\*[Bij woningen] AANTAL

♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE