

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	8.900	Herengracht 448-458, Amsterdam	HighBrook Investors	Zurich Insurance Group	-	De Bary Amsterdam, waarschijnlijk gekocht middels aandelen	CityState, Greenberg Traurig, Luther, Mooi Vastgoed Management, Monitor Capital Investment
	6.040	Wilhelminakanaal Zuid 110, Oosterhout	Benkey Vastgoedfonds	PingProperties	€ 5,6 mln*	America Tower Oosterhout	-
	5.703	Radarweg 501, Amsterdam	Open	Aroundtown	€ 14,5 mln*	Travelport, herontwikkeling naar gemengd project 300 woningen	Loyens & Loeff, NP Notarial Partners, Compact Real Estate, Rabobank
	1.500	Hoogte Kadijk 143-145, Amsterdam	particuliere belegger	HighBrook Investors	-	wordt door nieuwe eigenaar gerenoveerd	Broersma Werken
	-	Zevenend 45, Laren	Zwanenburg	Talpa Service	-	herontwikkeling voormalig Talpa-kantoor naar woningen	Noordstone
	33.300	Nijverheidstraat 51AB, Bemmelm	RN3	DHL Supply Chain	€ 42,33 mln*	sale-and-leaseback	Cushman & Wakefield, CMS, Savills, DLA Piper
	1.920	Van Rosenburgweg 102-106, Nijmegen	Dutch Stone Investments	particuliere beleggers	€ 1,49 mln*	3 bedrijfsobjecten, volledig verhuurd	Luc Beumer Bedrijfsmakelaars, Lokaal Vastgoedbeheer
	4.100	Stationsstraat 54-58, Almere	Bouwinvest	onbekend	€ 15,95 mln*	volledig verhuurd aan C&A, JD Sports en Courir	NP Notarial Partners, Brickstone, Greenberg Traurig
	1.579	Schiedam en Spijkenisse	316 Real Estate	particuliere belegger	€ 2,2 mln*	3 verhuurde winkelobjecten in Schiedam en Spijkenisse	De Mik Real Estate Partners, Miles Real Estate
	513	Grote Staat 19, Maastricht	RJB Group	particuliere belegger	€ 5,88 mln*	inclusief woonruimte boven de winkel	KroesePaternotte
	378	Korte Bisschopstraat 30, Deventer	VanHaren	Ahold Europe Real Estate	€ 1,2 mln*	A1-locatie, VanHaren was al eigenaar van naastgelegen pand	KroesePaternotte, City Real Estate
	104	Imkerstraat, Eindhoven	Eagle Real Estate	Lone Star	€ 22 mln*	wooncomplex De Hoeve met 104 appartementen en 38 parkeerplaatsen	JLL
	8.000	Mussenstraat 15, Hilversum	Aham Vastgoed	Medianest	-	Werf35 Hilversum, ruimte voor 8000 m² nieuwbouw	Fender Advocaten, BakerMcKenzie, BVDV Advocaten
	2	landelijk	SynVest	particuliere beleggers	€ 8,48 mln*	2 gezondheidscentra in Ede en Twello, prijs is enkel voor Ede	Schipper Vastgoedgroep, AMDF, Intercity Real Estate Management, Kienhuis Legal, VAD Notarissen
	211	Houtlaan 549, Rotterdam	Reload Longevity Wellness	onbekend	-	Zalmhaven Rotterdam	Ooms Bedrijfsmakelaars (partner in Dynamis), Schol Vastgoedadvies
	11.000	landelijk	Levitudo	particuliere beleggers	-	3 brownfieldlocaties van totaal 11000 m² perceel	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2.312	Amerikastraat 20-22, Den Bosch	Swiss Sence	onbekend	nieuwe kantoorvestiging	JLL, CBRE, Hans van Minnen
	2.300	Daniël Goedkoopstraat 12, Amsterdam	Podimo	Timeless Investments, Tristan Capital Partners	KBF Warehouse	Dils, JLL
	1.500	Poortweg 4, Delft	Stantec	particuliere belegger	Whitepark Delft, huurverlenging	JLL, RBM Real Estate
	1.200	Ringwade 31-41, Nieuwegein	Arrow Electronics	Corum	De Ring Utrecht	CBRE, NL Real Estate Knight Frank
	829	Bijster 37-39, Breda	Baker Tilly	particuliere beleggers	huurverlenging en -uitbreiding	De Lobel & Partners, Cushman & Wakefield
	801	Westerlaan 51, Zwolle	Haskoning	DC Vastgoed	The City Post Oost Zwolle	CBRE
	800	Anna van Saksenlaan 51, Den Haag	Stichting Care Nederland	Weesperplein 6	Borneo Den Haag	NL Real Estate Knight Frank, RBM Real Estate, Area Occupier Solutions
	675	Westblaak 155-189, Rotterdam	Nederlandse Obesitas Kliniek	NSI	kantoorruimte op de vijfde verdieping	Briq, Colliers, De Mik Real Estate Partners
	515	Polarisavenue 1-101, Hoofddorp	Aratas Europe	Unifore	Transpolis Hoofddorp	Dils, TREC
	325	Kerkenbos 1077, Nijmegen	VO-VSO	particuliere belegger	kantoorruimte op de eerste verdieping	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	16.150	Voltaweg 39-43, Hellevoetsluis	Eland Cables	DHG	Smartlog Hellevoetsluis, bedrijventerrein Kickersbloem III	Savills
	2.816	Barnsteen 9, Hoofddorp	Awot	Segro	Segro Park Amsterdam Airport	-
	3.000	Pr. Willem Alexander Promenade, Rijswijk	Decathlon	SB Real Estate	vernieuwde Hart van Bogaard	CBRE
	1.500	Broerenstraat 14, Zwolle	C&A	particuliere belegger	winkelverkleining, bovenop de winkel komen appartementen	Retail Property Management
	1.300	Binnenhof 2, Amstelveen	C&A	Unibail-Rodamco-Westfield	Standshart Amstelveen	Retail Property Management
	1.105	Van Leijenberghlaan 43, Amsterdam	verschillende huurders	Kroonenberg Groep	WC Gelderlandplein, 3 nieuwe huurders	KroesePaternotte, Savills, The Martin Retail Properties
	320	Halstraat 1, Breda	Salsa Shop	particuliere belegger	3 verdiepingen en een terrasmogelijkheid	RSP Makelaars, Shout Retail Properties
	261	Lange Elisabethstraat 27, Utrecht	Satisfyer-Geske Factory Outlet	onbekend	centrum van Utrecht	Savills, KroesePaternotte
	235	Hermanus Boexstraat 38, Eindhoven	The Frame	particuliere belegger	centrum van Eindhoven	RSP Makelaars, Jacobs van der Meij
	164	Heiligeweg 12, Amsterdam	Just in Case	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	City Real Estate, TEL Vastgoed Management

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER
**(BIJ WONINGEN) AANTAL
♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE