







PROPERTYNL










DATASHEET **DOOR** HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 20

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	26.500	Blaak 333, Rotterdam	particuliere belegger	Egeria Real Estate	€40 mln*	nieuwe functie als appartementencomplex	Resi, Loyens & Loeff, Houthoff
	67.000	Karperweg, Lelystad	Macquarie Asset Management	MG Real Estate		streven is Breeam Very Good-certificering	
	47.000	Hellevoetsluis	Macquarie Asset Management	Delta Development en Elrep Asset Management		oplevering gepland in Q4 2023	
	7385	Morseltoven 12, Borne	particuliere belegger	W&W Vastgoed		inclusief 80 parkeerplaatsen	Uniek Bedrijfsmakelaars
	3300	Bolderweg 6, Almere	Hemubo Vastgoed	onbekend	€7,13 mln*	pand stond leeg	Uppelschoten Real Estate, 123 Makelaar
	1308	De Klenckestraat 4 A-M, Assen	Newomij	onbekend	€0,57 mln*	bouw van 12 huurhuizen	Terra Projectmanagement

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	830	Wilhelminatoren, Wilhelminaplein 1-40, Rotterdam	Hillebrand Gori	Principal	onlangs gerenoveerd	De Mik Real Estate Partners, De Lobel & Partners, Cushman & Wakefield
	7385	Morseltoven 12, Borne	L. ten Cate groep	particuliere belegger	inclusief 80 parkeerplaatsen	Uniek Bedrijfsmakelaars
	3750	Hofweg 13, Spijkenisse	WorldWideShipping	onbekend	meerjarige huurovereenkomst	Molenaar Bedrijfshuisvesting
	1400	Marktstraat 1, Simpelveld	Budget Food	Kloosterplein CV	vijfjarige huurovereenkomst	MVGM Bedrijfsmakelaars
	1000	Betmolenweg 1, Nijverdal	Stichting Dorcas	particuliere belegger	voormalige supermarkt	Uniek Bedrijfsmakelaars
	930	Nieuwe Stationsstraat 40, Ede	particulier	Die Grenze	huur per 1 januari 2024	Uniek Bedrijfsmakelaars, Smit Bedrijfshuisvesting
	283	Grotestraat 37, Almelo	Stichting Kunst Punt Almelo	onbekend	pop-up galerie	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars Almelo
	275	Grotestraat 64, Almelo	Boekenvoordeel	onbekend	inclusief 60 m² magazijn	Uniek Bedrijfsmakelaars, Jacob van der Meij
	244	Misterstraat 15B, Winterswijk	Jeans Brothers	Urban Interest	10-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE