




PROPERTYNL

DOOR SAM VAN ES EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN










GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 11

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	8.879	Dr. Holtropaan 15-39, Eindhoven	Olio Invest	Forma Real Estate Funds	€ 16,3 mln*	kantorencomplex Metzpoint I & II	Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars, RealQ, Lexence, BNP Paribas
	5.305	Paletsingel 10-36, Zoetermeer	Van Dorp Vastgoed	bedrijfsgebouwen Zoetermeer	€ 4,5 mln*	kantoorpand Palet	Robswart Bedrijfshuisvesting
	14.140	Ratio 6, Duiven	DHS Real Estate Management	Profound Asset Management	€ 10,25 mln*	inclusief 368 parkeerplaatsen	Profound Asset Management, DHVM, Soest van Velten, RechtStaete, Industrialis
	34.410	Fort Willemweg 1, Maastricht	gemeente Maastricht	Mondi Group	€ 6 mln	papierfabriek Mondi	Elsi Real Estate Partners
	27.500	landelijk	Sagax	Solidiam en 3B Group	-	5 bedrijfsgebouwen	Uijthoven Vastgoedadvies, BNP Paribas Real Estate, Mobius Advocaten
	5.000	Beverwaardesweg 101-103, Rotterdam	Koro Packvision	particuliere belegger	-	hoofdhuurder koopt pand	NN Vastgoedmanagement
	2.158	Kooimaten 13 A/B/C, Goor	Detrax	particuliere belegger	€ 1,37 mln	4 bedrijfsruimtes	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1.563	Voltageweg 16 A/C, Hellevoetsluis	Assenberg	particuliere belegger	€ 2,7 mln*	bedrijfs - en kantoorruimte	Kempers & Koppenol, Briq Real Estate
	27	Slachthuisakade 6 U21, Almelo	particuliere belegger	Nebraska Survival Wear	€ 0,043 mln		Uniek Bedrijfsmakelaars
	27	Slachthuisakade 6 U22, Almelo	particuliere belegger	Nebraska Survival Wear	€ 0,039 mln		Uniek Bedrijfsmakelaars
	3.300	Rijnstraat 38, Arnhem	NWV, DBN Groep	CBRE IM	-	voormalig Hema-pand	Baker McKenzie, Levenbach Advocaten, RechtStaete, Waterland & Partners
	30**	Zaandam	Parteon	Rochdale	-	30 huurappartementen	-
	14**	Harlingen	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 2,3 mln*	14 woningen	DeenKoopmans
	25**	landelijk	NLV	Dagelijks Leven	-	25 zorglocaties	Capital Value, Lexence, Clifford Chance
	1.850	Professor Keesomstraat 28, Tilburg	Concito Vastgoed	particuliere beleggers	€ 3,4 mln*	woon/zorgcomplex met 32 woningen	Multiple Impact

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	-	Klavermaten 23A, Goor	Gemar International	Vastgoed Maatschappij Tijhuis	huurovereenkomst per 1 april 2025	Uniek Bedrijfsmakelaars
	7.500	Piet Mondiaanplein 1, Amersfoort	Arcadis	Equity Estate	kantoorgebouw Eempolis	-
	3.000	Stationsweg, Eindhoven	Deloitte	Edge	kantoorgebouw Edge Eindhoven	Verschuuren & Schreppers, AKD, CBRE
	1.350	Javastraat 1A/B, Den Haag	Frisia Makelaars & Verzekeringen	ACE Real Estate Investments	monumentale kantoorvilla's	-
	600	Spaarneplein 2, Den Haag	GGZ Denazorg	Union Street	langjarige huur in Main Offices	Spring Real Estate, RBM Real Estate
	565	Stadsplateau 2-18, Utrecht	Polestar Capital	CBRE IM	vijfde verdieping van het WTC	CBRE
	410	Stationsplein 89, Amersfoort	Stichting Toegepast Onderzoek Waterbeheer	PingProperties	in kantoorgebouw de Koploper	-
	397	Stationsplein 89, Amersfoort	Alzheimer Nederland	PingProperties	in kantoorgebouw de Koploper	-
	355	Kronenburgsingel 60, Arnhem	Regiobalans	particuliere belegger	interne verhuizing	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	312	Stationsplein 89, Amersfoort	Trans Link Systems	PingProperties	in kantoorgebouw de Koploper	-
	300	Mr. Teldersstraat 7, Arnhem	You Sure	particuliere belegger	inclusief parkeerplaatsen	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	200	Schiedamsedijk 37-51	Inspire Real Estate	particuliere belegger	Leuветoren	De Lobel & Partners
	180	Schiedamsedijk 37-51	Spherical Systems	particuliere belegger	Leuветoren	De Lobel & Partners
	40.999	Merwedeweg 4, Rotterdam	Karl Rapp Rotterdam	CityLink	opslag- en distributiecentrum	-
	4.235	Marconiweg 3, Vianen	Medux	CityLink		JLL, Oranjeborch Makelaars, Bright Real Estate Advisors
	3.407	Ontariodreef 10-18, Utrecht	BMN Bouwmaterialen	CityLink		Cushman & Wakefield, Molenbeek Makelaars Zakelijk
	2.632	Belder 5b, Roosendaal	PLC2day	Mileway	bedrijfs - en kantoorruimte	De Lobel & Partners
	1.649	Koddedeweg 21, Rotterdam	Textiel Service Nederland	City Link		Ooms Makelaars & Bedrijfshuisvesting, De Mik Real Estate Partners
	540	Mandenmakerstraat 33A, Rotterdam	Douche Kampioen	particuliere belegger	groothandel in sanitair	Company Real Estate
	145	Constructieweg 2-15, Holten	Autobedrijf Plots	particuliere belegger	5-jarige overeenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	95	De Bleek 21j, Enter	Peklight Holding	particuliere belegger	huurovereenkomst voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1.180	Herestraat 72, Groningen	Pull&Bear	Redevco	wordt grondig verbouwd	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	434	Beurstraverse 51, Rotterdam	Douglas	CBRE IM	voormalig pand Esprit	Retail Property Management, City Real Estate
	220	Stationsstraat 18-20, Almere	Pipoos	Kroonenberggroep	langjarige huurovereenkomst	KroesePaternotte
	200	Heuvelstraat 33, Tilburg	Amac	Wereldhave	verhuizing binnen centrum Tilburg	Bettings Vastgoed
	181	Hoogstraat 4-6, Purmerend	Pipoos	Kroonenberggroep	langjarige huurovereenkomst	KroesePaternotte
	50	Middenplein 2B, Enter	Grandeur Travel	particuliere belegger	huurovereenkomst voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	2.580	Van den Bergweg 7, Nijverdal	Euromouldings	-	waarvan 324 m² overdekt	Uniek Bedrijfsmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE