













PROPERTYNL























DOOR SAM VAN ES

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 23

BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type | Metrage ** | Locatie | Koper | Verkoper | Prijs | Details | Adviseurs |
|--|------------|---|----------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------------------|---|
|  | 5.428 | Ambachtstraat 4, Doetinchem | Nedcon | Rabobank | - | incl.80 parkeerplaatsen | BMV Bedrijfsmakelaars, Thoma Post Makelaars Doetinchem |
|  | 3.178 | Olof Palmsestraat 6, Delft | TPF Bedrijfsonroerend Goed | M7 Real Estate | - | incl.41 parkeerplaatsen | CBRE, Prime Realty, Loyens & Loeff |
|  | 2.363 | Displayweg 2, Amersfoort | particuliere belegger | M7 Real Estate | €2,9 mln | incl.62 parkeerplaatsen | Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff, Bright Real Estate Advisors |
|  | 2.013 | Korte Parelweg 1, Dordrecht | TPF Bedrijfsonroerend Goed | M7 Real Estate | - | incl.21 parkeerplaatsen | CBRE, Prime Realty, Loyens & Loeff |
|  | 33.788 | Business Center Treeport, Rijsbergen | Catella Logistics Germany | Poppelaars Properties | €35,5 mln | verschillende huurders | Osborne Clarke, KPMG, PVM, De Lobel & Partners, Schaap Advocaten Notarissen |
|  | 12.632 | DC A12, Waddinxveen | Valor Real Estate Partners | Wayland Real Estate | €27,225 mln | verhuurd | TLF, Loyens & Loeff, Drees & Sommer, Ploum, JLL |
|  | 1.337 | Spinnerstraat 28, Rijssen | Hoekman Houtindustrie | particuliere belegger | €1,225 mln | waarvan 552 m² kantoorruimte | Uniek Bedrijfsmakelaars |
|  | 2.690 | Gatwickstraat 2, Amsterdam | Limehome | onbekend | - | een hotel | - |
|  | 12.200 | Driehoek 45, Oldenzaal | Renpart Vastgoed | Orange Capital Partners | - | winkelcentrum De Driehoek | CBRE, Loyens & Loeff |
|  | 67 | Jagerskade, Utrecht | Nederlands Vastgoed | particuliere belegger | - | middenhuur-appartementen | Colliers, Bolt Advocaten, Resi, Loyens & Loeff |
|  | 37 | Wijk Leeuwesteijn, Utrecht | Newomij | Hegeman Ontwikkeling | - | nieuwbouw-appartementen vrije sector | - |
|  | | Jacob van Lennepkade 191-1 t/m 191-3, Amsterdam | particuliere belegger | particuliere belegger | €1,125 mln | vrij van huur | Spring Real Estate |

GEbruikerSTRANSACTIES

| Type | Metrage | Locatie | Huurder | Verhuurder | Details | Adviseurs |
|--|---------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
|  | 1.300 | Koningsweg 101, Den Bosch | Kadans Science Partner | Brand Loyalty | | NL Real Estate - Knight Frank |
|  | 911 | Naritaweg 106-120, Amsterdam | Beaufin | Aroundtown | gebouw nu volledig verhuurd | DRS Makelaars, Savills |
|  | 570 | Naritaweg 106-120, Amsterdam | EagleScience | Aroundtown | gebouw nu volledig verhuurd | DRS Makelaars, Savills |
|  | 445 | Oranje Nassaulaan 3, Amsterdam | De Boorder Advocaten | De Jong Groep en Emro Real Estate | huurverlenging | - |
|  | 64.400 | Vlissingen | Verbrugge | DHG | langjarige huurovereenkomst | - |
|  | 22.800 | Bijsterhuizen 2501, Wijchen | Trek Bikes | Delin Property | huurverlenging | Cushman & Wakefield, JLL |
|  | 19.105 | Bruningweg 10, Arnhem | Gispren Presikhaaf Schoolmeubelen | Dream Advisors | huurverlenging | EPAC Property Counselors |
|  | 13.800 | Bijsterhuizen 2501, Wijchen | Also Nederland | Delin Property | huurverlenging | Cushman & Wakefield, RWRes |
|  | 995 | Spoelerstraat 18, Rijssen | WES22 Products | particuliere belegger | langdurig verhuurd | Uniek Bedrijfsmakelaars |
|  | 730 | Overwegwachter 3, Rotterdam | Energreen | Urban Industrial | bedrijventerrein Boezembocht | Company Real Estate |
|  | 442 | Brugwachter 3-5, Rotterdam | Showcare | Urban Industrial | langjarige huurovereenkomst | Company Real Estate |
|  | 300 | Brugwachter 4, Rotterdam | Florijn Chauffeurs & Tours | Urban Industrial | bedrijventerrein Boezembocht | Company Real Estate |
|  | 6.500 | Cartograaf 14, Duiven | Jansen Totaal Wonen | particuliere belegger | op zichtlocatie van de A12 | DK Makelaars, Sentjens Vastgoed |
|  | 4.600 | Rechtestraat 37, Eindhoven | Inditex | RJB Group | nieuwe flagship-store Zara | Jacobs van der Meij, Moot Real Estate |
|  | 3.200 | Hoofdstraat 107, Apeldoorn | The Sting | Bouwinvest Retail Fund | huurverlenging | MVGM Property & Assetmanagement |
|  | 1.500 | Stadionweg 37B, Rotterdam | Sani-Dump | particuliere belegger | langjarige huurovereenkomst | Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting |
|  | 1.150 | Hoofdstraat 115, Apeldoorn | SoLow | Bouwinvest Retail Fund | huurverlenging | MVGM Property & Assetmanagement |
|  | 180 | Kleine Berg 9, Eindhoven | Caroline Biss | particuliere belegger | | Insight Real Estate, RSP Makelaars |
|  | 175 | Hoofdstraat 15, Best | Holland & Barret | particuliere belegger | pand is gesplitst in twee units | RSP Makelaars, Bas Retail |
|  | 130 | Bakkerstraat 16, Utrecht | Franky Brown Vintage Apparel | Vastned Retail | vintage winkel | Univast Retail |
|  | 53 | Middenwaard, Heerhugowaard | Leonidas | Wereldhave | in winkelcentrum Middenwaard | - |
|  | | landelijk | Snipes | onbekend | huurverlenging in zes steden | City Real Estate |

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE