

PROPERTYNL

DOOR OLIVIER MOONEN EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 4

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	20.000	Dordrecht	GEM Real Estate	onbekend	-	herontwikkeling	-
	2.710	Magalhaesweg 8-8D, Venlo	Sagax	particuliere belegger	€ 3 mln*	verhuurd aan twee huurders	-
	8.350	Ackershof, Pijnacker	particuliere beleggers	Stichting Pensioen-fonds Rail & Openbaar Vervoer	€ 23, 48 mln*	30 winkelunits	McDevitt, Lexence, Briks
	4.600	Grote Markt 5, Nijmegen	IHS Capital	Crossroads	-	verwerving van vennootschap	Habraken Rutten Advocaten, A&O Shearman, CBRE, Zuidbroek Notarissen, ING Bank
	2.850	Oppert, Sint-Laurenschhof, Binnenrotte	Marcan Vastgoed	Westpoint Groep	-	winkelportefeuille (volledig verhuurd)	Fisherman Advocaten, Debta, Briq
	2.025	Legmeerplein 18-32, Uithoorn	Hoorne Vastgoed	particuliere belegger	€ 7,7 mln	winkelcomplex	SPRMRKT Vastgoed, Batenburg, McDevitt
	73	Safariweg 207-389, Maarssen	TBM Investors	Patrizia	-	73 appartementen en 121 parkeerplaatsen	Capital Value, Van Dijk & Ten Cate
	33	Achter de Cattentoren, Roermond	Mulleners vastgoed	onbekend	-	Casimir, 33 appartementen en 47 parkeerplaatsen	ABC Capital, TND Real Estate
	20	De Bongerd 1-47, Steenderen	Sité Woondiensten	Habion	€ 3,1 mln*	complex De Bongerd met 20 sociale huurappartementen voor ouderen, incl. 2 bedrijfsruimtes	ABC Capital, Pillar Notarissen

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	1.100	Rivium Quadrant 75, Capelle aan de IJssel	Future Analytics, Everllence	Eclipse	9e en 5e etage	Sollf, De Mik, Briq, Tree
	1.000	Newtonlaan 201-285, Utrecht	De Advocaten van Van Riet	Aroundtown	Newtonhouse	Bright Real Estate Advisors
	427	Poortweg 6, Delft	Allseas Engineering	Delft Investment & Development	kantorencomplex Whitepark	RBM Real Estate
	427	Poortweg 6, Delft	Riga	Delft Investment & Development	kantorencomplex Whitepark	RBM Real Estate
	37.266	Westfields 1010, Oirschot	Geevers Auto Parts	Segro	Westfields bedrijventerrein	JLL, TED Real Estate Advisor
	20.262	Venus 2, Heerenveen	STEF Logistics	Dream	huurverlenging	-
	10.604	Ledeboerstraat 32, Tilburg	Goodyear	BTT Real Estate	te ontwikkelen warehouse	Industrial Real Estate Partners
	7.870	PC Stamstraat 19, Nijverdal	Euromouldings	onbekend	vraaghuurprijs € 30 per m²	Uniek Bedrijfsmakelaars
	3.300	Oostdijk 25-29, Rotterdam	Peinemann	Verolme Vastgoed	Verolme Boulevard	De Lobel & Partners
	1.492	Henri Dunantstraat 5, Almelo	onbekend	particuliere belegger	bedrijfs- en kantoorruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	500	Bree 18K-L, Enter	Mede Diensten en Logistics	particuliere belegger	vraaghuurprijs € 20.000	Uniek Bedrijfsmakelaars
	900	Kerverij 13-15, Valkenswaard	Scapino	De Kerverij	winkelcentrum de Kerverij	RSP Makelaars
	795	Corridor 5, Almelo	Scapino	Urban Interest	langjarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	338	Eglantier 142, Apeldoorn	Okay Fashion	Van Herk	begane grond	Uniek Bedrijfsmakelaars
	262	Oudegracht 119, Utrecht	Little Wonderland	CBRE IM	centrum van Utrecht	JB Retail, City Real Estate
	2.183	Europalaan 202, Hengelo	Solax Power	Sagax	The Green Box Cleantech Campus	Boers & Lem

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE