

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	9.300	Lijnbaan 107-147, Van Oldebarneveltplaats 412-444, Rotterdam	A1 Vastgoed	Orange Capital Partners	-	2 kantoorpanden	Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs, Made Real Estate
	4.840	's-Gravelandseweg 371, Schiedam	particuliere belegger	Land bv	€ 1,2 mln*	Spaanse Polder	De Mik Real Estate Partners
	49.120	verspreid over Aalsmeer	Bowery Europe, King Street Capital Management	onbekend	€ 47,2 mln	2 logistieke complexen	-
	14.300	Sophialaan 5, Utrecht	onbekend	Granite	€ 14 mln*	bedrijventerrein Lage Weide	JLL, Brandt Bedrijfshuisvesting
	11.350	De Meerpaal 2-10, Drachten	particuliere belegger	onbekend	€ 3,6 mln*	langjarig verhuurd aan Green Inclusive	Spring Real Estate
	7.140	Scheepmakerstraat 5, Ridderkerk	Sagax	What's Cooking	€ 6,175 mln*	sale-and-leaseback	Cushman & Wakefield, Lydian/ NewGround Law
	7.100	De Geer 14, Tiel	institutionele belegger	Arab Bank	-	verhuurd aan Axalta Coating Systems	HVG, 1530 Real Estate, Houthoff, Savills, Tauw
	5.517	Industrieweg 6, Uithoorn	Schammo AG	particuliere belegger	€ 3,55 mln*	4 hallen, 1 kantoor	EKZ Makelaars
	4.529	Protonweg 10, Hoorn	Stadu	onbekend	€ 2,5 mln*	bedrijfs- en kantoorruimte	1530 Real Estate
	3.889	Kobaltweg 58, Utrecht	Bricon Vastgoed	particuliere belegger	€ 3.6375 mln*	kantoor- en bedrijfsruimte	ActiVasti, 1530 Real Estate
	2.850	Inductorstraat 32-36, Veenendaal	Levitudo	particuliere belegger	€ 1,92 mln*	langjarig verhuurd aan Bol Piano's	CMC Bedrijfsmakelaars
	464	Hoge Rijndijk 13A-14A, Woerden	particuliere belegger	Dunavast	€ 0,763 mln*	multifunctioneel	DNE Vastgoed
	126	Utrechtseweg 170, Arnhem	Schipper Bosch Vastgoedprojecten	particuliere belegger	€ 1,111 mln*	herontwikkeling	DK Makelaars
	710	Pleintjes 90 & 94, Veldhoven	particuliere belegger	onbekend	-	2 winkelpanden, verhuurd aan AS Watson	RSP Makelaars
	360	Amaliaplein 15-17, Beuningen	Stelin Vastgoed	Dierenspecialzaak Bulten-de Beijer	€ 0,73 mln*	Okay Fashion gaat huren	Verbeek Makelaars
	329	Steenweg 41-43, Utrecht	Caron Realestate & Management	Bouwinvest Dutch Retail Fund	-	tijdelijk verhuurde ruimtes	Brikks, KroesePaternotte, Westvaer Notarissen
	304	Gildeplein 88-92, Purmerend	particuliere belegger	onbekend	-	winkelcentrum Gildeplein	Spring Real Estate
	132	Henri Dunantplein 1A, Nijverdal	particuliere belegger	onbekend	-	verhuurd aan Pearle	Uniek Bedrijfsmakelaars
	275	Perudreef 5-90, Utrecht	De Vrije Blick	Estea	-	Zuylenstede, 275 (zorg) woningen	Estea, Rudolph Horstman, Quan Investors, DRS Makelaars, Core Notariaat, Mobius Advocaten, Svalner Atlas Netherlands.
	89	Arnhem	Volkshuisvesting Arnhem	Kondor Wessels	-	gebouw A Project ASM Haven Arnhem, 89 appartementen	-
	24	Thomas de Keyserstraat 20, Enschede	Anders Invest	Nordwick	€ 1,8 mln*	woonzorgcomplex met 24 zelfstandige zorgappartementen en algemene ruimten	Binc Bedrijfsmakelaars
	19	verspreid over Amsterdam	UMB Group	onbekend	€ 4,55 mln*	19 appartementen en 1 winkelruimte	-
	13.634	Amsterdamseweg, Uithoorn	Delin	onbekend	-	ontwikkellocatie	CBRE, Dentons, Arcadis, NL Real Estate Knight Frank, CMS, Tauw

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	7.980	Admiraliteitskade 62, Rotterdam	Aon	onbekend	De Admiraal, Rotterdam	Colliers
	5.100	Hoogoorddreef 11, Amsterdam	ABN Amro	Atlas ArenA	gebouw Europe	JLL
	2.290	Weena-Zuid 142, Rotterdam	The Ocean Cleanup	Tristan Capital Partners	Weena Rotterdam	Nexus Real Estate, De Mik Real Estate Partners, De Lobel & Partners, Parc Makelaars
	1.640	Wegtersweg 32, Hengelo	Trino	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1.400	Danzigerbocht 45N, Amsterdam	Aquablu	UMB Group	Imagewharf, Houthavens Amsterdam	Spring Real Estate, TREC
	606	Smallepad 32, Amersfoort	Baywa r.e., Groenleven	HSA	6e verdieping	Ans de Wijn, Cushman & Wakefield, MVGM Bedrijfsmakelaars, HSA, Huurdersland
	422	Van Deventerlaan 20, Utrecht	HSB Identification	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, Bright Real Estate Advisors, HSB Identification, Jonckheer Real Estate & Asset Management
	270	Oostzijde 83, Rotterdam	CareerPort	onbekend	Dockworks I Rotterdam	Colliers
	18.534	Laanakkerweg 14, Vianen	InPost	Clarion Partners Europe	langjarige huurovereenkomst	JLL, Berculo Advocaten
	3.567	Westernesse 18, Den Hoorn	Midlog	Sicore Real Assets	incl. 25 parkeerplaatsen	Savills, Industrial Real Estate Partners
	3.055	Kleibultweg 65 te Oldenzaal	Breedveld Transport & Logistics	Elferink Holding	vraaghuurprijs € 87.500 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	3.000	Rijshout 102, Schelluinen	SuperYacht Spares	Ham-Burger Vastgoed VII	nieuwbouwlocatie	Briq, B/Mak Bedrijfsmakelaars
	1.500	Botnische Golf 7, Woerden	Basic Fit	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Spring Real Estate
	260	Leemkoele 6, Enter	RPM Autobedrijf	Hofman Animal Care	2-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	190	Bleek 39, Enter	Solidsigns	particuliere belegger	2-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	126	Fleuweweg 1 F&G, Enter	Langevoort Techniek & Advies	particuliere belegger	1-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	116	Spoorstraat 9, Haaksbergen	Wellness Bad Boekelo	particuliere belegger	5-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	100	Nijverheidsstraat 20, Rijssen	Moveability	Betoncentrale Rouwmaat	vraaghuurprijs € 12.500 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1.223	Strandboulevard 3A, Putten	onbekend	Van den Brink Onroerend Goed	incl. 114 parkeerplekken	BLK & Partners
	2.800	Grote Marktstraat 35, 's-Gravenhage	Lager 157	onbekend	voormalig filiaal Mediamarkt	CBRE, KroesePaternotte
	1.303	Hellestraat 25, Amersfoort	Die Grenze	particuliere belegger	begane grond, incl. kelder	Uniek Bedrijfsmakelaars
	540	Haarlemmerstraatweg 13, Halfweg	Bloom & Wolf	Cobraspen Vastgoed	Poortgebouw SugarCity	-
	500	Lange Viestraat 6, Utrecht	ASN Bank	particuliere belegger	flagship store	IEF Capital, ASN Bank, Fest Real Estate, KroesePaternotte
	314	Traaij 73, Driebergen	Okay Fashion	particuliere belegger	vraaghuurprijs € 42.000 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	312	Haarstraat 22, Rijssen	Ernstings	particuliere belegger	vraaghuurprijs € 52.500 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	290	Valkenburgerstraat 1 A/B, Amsterdam	Swapfiets	Nedstede Groep	centrum van Amsterdam	Spring Real Estate
	250	Brinkstraat 14, Losser	Fit Fellows	particuliere belegger	vraaghuurprijs € 20.300 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	240	Emmasingel 24, Eindhoven	Matcha Eindhoven	Van der Laar	Emma District	RSP Makelaars, Driessen Advies & Beheer
	192	Westeinde 48C, Vriezenveen	Het Vrieshuis	particuliere belegger	vraaghuurprijs € 18.900 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	100	Emmasingel 98, Eindhoven	Mist Cards	Van der Laar	Emma District	RSP Makelaars, Driessen Advies & Beheer

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER
**(BIJ WONINGEN) AANTAL
◆MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE