

# PROPERTYNL














DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 15

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	10.000	Asterweg 1, Amsterdam	Amstam, Group Aaron	Amundi Real Estate	-	Max & Moore	CBRE, Taylor Wessing, Sienna IM, Baker McKenzie, Rechtstaete, Maarschalk Ligthart, Beaufort Transformations, Hollis
	4.472	Bezuidenhoutseweg 72-80, Den Haag	Inovalis UK	Merin Property	€ 12,4 mln*	Queens House Den Haag	1530 Real Estate, NL Real Estate   Knight Frank, Epac Property Counselors, Hogan Lovells, Alvarez & Marsal, Drees & Sommer
	3	Herengracht 504, Amsterdam	APF International	Stichting Lindenboom	€ 13 mln*	3 aaneengeschakelde kantoorpanden	KRK Bedrijfsmakelaars
	-	Sluispolderweg 9, Zaandam	Synchroon, Blink	onbekend	€ 8,588 mln*	voormalige busremise, herontwikkelingsgebied	Capital Fit, Mobius Advocaten, CMS
	31.550	AaBe-straat 27, Tilburg	Braintown	Savills IM	-	rijksmonumentaal retailpark AaBe Fabriek Tilburg	Brikks, Cushman & Wakefield, Rialto, EY, Vermeer Vastgoed Advies, Taylor Wessing, SGS
	18.000	Droom 11, Duiven	Meerdervoort	onbekend	-	Food Village Duiven, koop via een aandelenoverdracht	-
	12.000	Meent, Veldhoven	AM	SB Real Estate	-	Everglow houdt na transactie minderheidsbelang	-
	9.600	Raadhuisplein, Drachten	Renpart Vastgoed	onbekend	€ 21,75 mln*	deel van winkelcentrum Raadhuisplein Drachten	McDevitt, Van Buttingha Wichers Notarissen, Cees Advocaten
	49	Louis Armstrongweg 2-16, Almere	Noxidian Real Estate	particuliere belegger	€ 5,35 mln*	kantoor herontwikkeling naar 49 appartement en 130 m² retail	MVGM Bedrijfsmakelaars
	1.440	Wilhelm Tellplaats 60-98, Hoogvliet	particuliere beleggers	Concreet Vastgoed	-	10 woningen en 600 m² retail, separaat verkocht aan 2 kopers	Spring Real Estate
	776	Langestraat 60-62, Alkmaar	Bregman Property	particuliere belegger	€ 6,4 mln*	woon- en winkelbelegging, 10 middenhuurwoningen	-
	72	Nicolaas Maesstraat 2D, Amsterdam	IHS Capital	BAR Parking	-	parkeergarage van 2 verdiepingen en 72 plekken	MVGM Bedrijfsmakelaars

## GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	5.000	De Giem 25, Enschede	Bulpe Fulfilment	onbekend	incl. parkeren op eigen terrein	Binc
	410	De La Reijstraat 9, Arnhem	Ixta Noa	particuliere belegger	huur van volledige monumentale kantoorvilla	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	290	Bijsterhuizen 1160D, Nijmegen	Arbo Centrum	particuliere belegger	25e locatie in Nederland	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	75.000	Columbus 12, Almelo	Bleckmann	Heylen	huurverlenging, 65.000 m² logistiek, 10.000 m² kantoor/mezzine	-
	3.300	Gyroscoopweg 14, Amsterdam	Profimaat	Mileway	DC met 3000 m² logistiek, 300 m² kantoor en 4 laadperrons	GA Makelaars
	3.712	Zalmweg 27A, Raamsdonksveer	Dopharma	WDP	beschikt over een slim energiesysteem	Cushman & Wakefield, De Lobel & Partners
	2.150	Nikkelstraat 3-9, Rotterdam	Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond	Urban Industrial	bedrijfs- en kantoorruimte, incl. 30 parkeerplekken	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	1.675	Kattebos 162, Heereveen	Sutherland Occasions	particuliere belegger	showroom met werkplaatsruimte	Provier Vastgoedadviseurs
	960	Australiëlaan 24, Utrecht	Shark Town	onbekend	bedrijfshal op begane grond, incl. pantry en sanitair	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	717	Celciusstraat 8, Wijchen	Rewind Fans en Electronics	particuliere belegger	huurder is een refurbisher van ventilatoren	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	286	Rechtestraat 15, Eindhoven	Het Koekemantje	particuliere belegger	centrum van Eindhoven	City Real Estate, KroesePaternotte
	200	De Tuinen 72, Naaldwijk	Bagel & Beans	NLV	winkelcentrum De Tuinen, Naaldwijk	Colliers, 3W Real Estate
	181	Nachtegaalstraat 16-18, Utrecht	Ekoplaza	particuliere belegger	Jumbo vertrekkend huurder	CMC Bedrijfsmakelaars, Kokelenberg & Ouwehand

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\*[B]J WONINGEN) AANTAL

♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE