

PROPERTYNL

DOOR OLIVIER MOONEN








GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 35 – 36

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	11.000	Wognumsebuurt 2, Alkmaar	Provast	Harbert Management Corporation, Quan Investors	-	langjarig verhuurd aan UWV	WCOA, Loyens & Loeff, Savills, Greenberg Traurig, CBRE, ABN Amro
	7.785	Grote Voort 201-225, Zwolle	Benkey Vastgoed	M7 Real Estate	€ 7,85 mln	incl. 200 parkeerplekken	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff
	7.507	Schumanpark 9-11, Apeldoorn	Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij	Monuta	€ 5,7 mln	Monuta huurt groot deel tijdelijk terug	CBRE
	7.089	Johan Cruijff Boulevard 83-95, Amsterdam	people@places	onbekend	-	Studio Zoost	
	6.300	Avenue Ceramique 221, Maastricht	Mooi Vastgoed Management	Wyckerveste, Brix Real Estate	-	volledig verhuurd	Monitor Capital Investments, Taxperience, Archipel, LXA, Finnius, W&O, Wolf Knops Notarissen
	2.903	Klompemakerstraat 3-5, Ridderkerk	Riederstaete	onbekend	€ 2,65 mln	incl. 47 parkeerplaatsen	Briq Real Estate
	26.040	Morgenstraat 1-3, Roermond	MEAG	Next Level Development	-	Breeam Excellent	Greenberg Traurig, Antea Group, BNP Paribas Real Estate, 3Stone Real Estate, Houthoff
	3.775	Zenderstraat 27, Almere	UrbanLinx Light Industrial Real Estate	M7 Real Estate	€ 6 mln	met buitenopslag	Savills, Hofstede cs Milieuadviseurs, Greenberg Traurig, LLP, CFP Green Buildings, 3Stone Real Estate, 1530 Real Estate, Loyens & Loeff
	2.500	Heijdenstraat 26, Oud-Beijerland	BPI	So Leij	-	herontwikkelingslocatie	De Mik Real Estate
	920	Smaragdstraat 7, Hengelo	Caravan Camper Comfort	onbekend	-	bedrijventerrein Twentekanaal	Boers & Lem
	440	Westerplein 100-106, Berkel en Rodenrijs	particuliere belegger	Berkel Centrum West	-	verhuurd pand	De Mik Real Estate
	30**	Stadhuispassage, Spijkenisse	Meerdervoort	ARC Real Estate Partners, Amerikaanse private equity partij	-	winkelunits in winkelcentrum Stadhuispassage	
	6.500	Gildeweg 6, Vlissingen	particuliere belegger	AT Capital, Schroders Capital	-	geheel winkelcomplex inclusief parkeerplaatsen	CBRE, Osborne Clarke, Brickstone
	3.989	Molenplein 27-29/Van Dekemalaan 21-29, Heerenveen	Altera Vastgoed	De Hoge Dennen Vastgoed	-	3 winkelunits, 5 appartementen	Brikks, Cushman & Wakefield, Lubbers & Dijk, Dentons
	219**	zeven steden	Urban Interest	Amvest	-	161 appartementen, 58 garageboxen	TND Real Estate, Lexence
	192**	Stationsweg, Eindhoven	Investe	AM	-	onderdeel van Lightyards	Van Santvoort Capital Partners, VSR Capital

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	5.200	Nassaukade 18, Rotterdam	Acibadem	Wisdom (Brug&Kade)	inclusief tientallen parkeerplaatsen	Briq Real Estate, Act Fort Advocaten, Colliers, JLL, MVGM, AGS Architects
	4.684	Posthumalaan 120, Rotterdam	Capabel Onderwijs	onbekend	ook een aantal gelieerde ondernemingen verhuizen mee	Made Real Estate, Colliers
	4.500	Oosterdoksstraat 114, Amsterdam	Backbase	La Française Real Estate Managers	nog 4400 m² beschikbaar	Savills, KRK Bedrijfsmakelaars
	2.000	Snekerkade 1, Leeuwarden	KvK Fryslân	AB Real Estate	verhuizing KvK	Provier Vastgoedadviseurs, CBRE
	1.400	Wonderwoods, Utrecht	Sweco	onbekend	6e en 7e verdieping Wonderwoods	JLL
	1.212	Weena 544-666, Rotterdam	internationale verzekeraar	Cromwell European REIT	Central Plaza nu volledig verhuurd	De Mik Real Estate, JLL
	1.050	Rijksweg-West 2, Arnhem	Vestas Benelux	Gelrepark	Landmark Arnhem	Cushman & Wakefield, BMV Bedrijfsmakelaars, CBRE
	816	Antonia Vivaldistraat 50-66, Amsterdam	Ciphix	Breevast	nu volledig verhuurd	Van Gool Elburg, Van Dijk en Ten Cate, De Mik Real Estate
	400	Taurusvenue1-41, Hoofddorp	Movingdot	Bryant Park Netherlands Acquisition 1	Zuidtoren	Savills, BNP Paribas Real Estate, Huurconsult
	19.400	IABC 5301-5311, Breda	Samsung Electronics Europe	onbekend	huurverlenging	De Lobel & Partners
	18.225	Ringersweg 7-9, Bergen op Zoom	Chinese logistieke dienstverlener	Eurorijn	onderverhuur	Savills, De Lobel & Partners
	2.500	Aquamarijnstraat 55, Hengelo	Partspoint	onbekend	inclusief kantoorruimte	Boers & Lem
	1.010	Veerpolder 40, Warmond	RMA Logistics	Dekker Vastgoed	uitbreiding van gehuurde ruimte	Westgeest Makelaardij
	991	Ravenswade 128, Nieuwegein	Spie Nederland	particuliere belegger	A-label	Waltmann Makelaars & Bedrijfshuisvesting
	880	Heerlenstraat, Arnhem	Morgana	onbekend	verhuizing binnen Retail Park Arnhem	Creating Retail Parks, BMV Makelaars
	685	Winkelcentrum Sint Jorisplein, Amersfoort	Scapino	onbekend		Cushman & Wakefield, Colliers
	355	Kruiskade 57C, Rotterdam	AbrahamArt	Manhave Vastgoed	kunstgalerie	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	345	Kuipersdijk 91, Enschede	Champronic	Plentyparts	elektronicawinkel	Uniek Bedrijfsmakelaars
	280	De Meent 126, Rotterdam	Purdey	Bouwinvest Dutch Institutional Retail Fund	langjarige huurovereenkomst	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, City Real Estate, Univast Retail
	219	Slotlaan, Zeist	MS Mode	Bridges Real Estate	kledingwinkel	BINC Bedrijfshuisvesting, Insight Real Estate
	179	Lange Elisabethstraat 10, Utrecht	Meet Me There	institutionele belegger	tweede vestiging	Cushman & Wakefield, Univast Retail
	116	Winkelcentrum Deppenbroek, Enschede	Bakkerij Nollen	onbekend	verhuizing binnen winkelcentrum	Uniek Bedrijfsmakelaars
	90	Hogepad 12, Rijssen	Beimer Retail	onbekend	periode van 1 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	89	Willem van Weldammelaan 55, Amsterdam	Fornet Stomerij	Kroonenberg Groep	winkelcentrum Gelderlandplein	KroesePaternotte
	80	Gelderlandplein 223, Amsterdam	TUI	Kroonenberg Groep	winkelcentrum Gelderlandplein	KroesePaternotte
	60	Heiligeweg 10, Amsterdam	The Health House	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	City Real Estate
	31	Loowaard 32, Amsterdam	De Leest Schoenmaker	Kroonenberg Groep	winkelcentrum Gelderlandplein	KroesePaternotte

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

**[B]J WONINGEN) AANTAL

◆MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE