

PROPERTYNL

DATASHEET **DOOR** GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 4 T/M 10 FEBRUARI

BELEGGINGEN

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
42.473 m ² bedrijfsruimte	Rijnstraat 19-27, Oss	Crescendo	fabrikant in auto-onderdelen	€ 8,1 mln*	sale-en-lease back, 20.534 m ² is kantoorruimte	Van der Feltz Advocaten
22.000 m ² logistiek vastgoed	Distripark, Dordrecht	AEW	Borghese Logistics		in aanbouw, 14.000 m ² verhuurd aan Elcee	Industrial Real Estate Partners, CMS, Loyens & Loeff
9324 m ² kantoorruimte	Anna van Saksenlaan 69-71, Den Haag	La Française Real Estate Managers	institutionele belegger	€ 40,4 mln*	gehuurd door FMO	Savills, CBRE
70 woningen	Spoorlaan, Tilburg	Alterra	CRA Vastgoed en Novaforum		ontwikkeling	Capital Value
115 hotelkamers	project Octagon bij station, Leiden	Commerz Real	Synchroon		ontwikkeling, wordt Intercity Hotel, management Stag Hotels	Eversheds Sutherland, Crowe Horwarth, Traject, Colliers Hotel, Barents Krans
174 hotelkamers	5Tracks bij station Breda	Commerz Real	Synchroon en JP van Eesteren		ontwikkeling, wordt Intercity Hotel, management Stag Hotels	Eversheds Sutherland, Crowe Horwarth, Traject, Colliers Hotel, Barents Krans
3000 kantoorruimte	Weteringschans 81-89, Amsterdam	Highbrook en REB Projects	particuliere belegger	€ 22,1 mln*	gebouw Museum Plaza, kopers gaan herontwikkelen	Hoek Makelaars, Berger Notariaat, Innova Investment, Everglow Real Esat, Savills, Loyens & Loeff

GEbruIKSTRANSACTIES

WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
1400 m ² kantoorruimte	Molukkenstraat 200, Amsterdam	Swapfiets	Kroonenberg Groep	verhuurd na renovatie	Van Gool Elburg, Van Dijk en ten Cate
3500 m ² kantoorruimte	Droogdokweg 71, Rotterdam	Verwater SJR Group	DHG	70 parkeerplaatsen erbij	Ooms Makelaars
1000 m ² kantoorruimte	Newtonlaan 201-299, Utrecht	Internet Marketing Unie	Aroundtown	huurder verhuist vanuit binnenstad Amsterdam	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
19.000 m ² logistiek vastgoed	AMS Cargo Center II, Schiphol	YunExpress, Rutges Cargo Europe, RIF Europe en Crane World Wide Logistics	Deka	fase 2 van 32.000 m ² volledig verhuurd	
3500 m ² winkelruimte	Hoog Catharijne, Utrecht	The Sting Companies tbv De Koopman	IEF Caital	voormalige Hudson's Bay	Kroese & Paternotte
80 m ² winkelruimte	Nieuwendijk 116, Amsterdam	Jamin			KroesePaternotte, CVGA
80 m ² winkelruimte	Hartenstraat 29, Amsterdam	Flower Burger		vegetarische hamburgerformule	KroesePaternotte
39.000 m ² logistiek vastgoed	Distripoort, Waalwijk	e-commercebedrijf	ProDelta	bestaat uit 4 units	Industrial Real Estate Partners, JLL, CBRE, XO Property Partners

*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER