








PROPERTYNL
















DOOR SAM VAN ES EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN






GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 10

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	4.816	Beechavenue 2-16, Schiphol-Rijk	Meerdervoort	SDB Vastgoed	€ 6,23 mln*	energielabel A	Prime Realty Partners, BT Makelaars
	3.056	Hogeweg 133-141, Zaltbommel	particuliere belegger	M7	€ 3,5 mln*	inclusief 90 parkeerplaatsen	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff
	1.635	Rouaanstraat 33, Groningen	particuliere belegger	TBI Bedrijfspannen	€ 1,3 mln*	voormalige locatie van Croonwolters&dros	CBRE
	41.584	Brugwal 11a, Nieuwegein	Synchroon	Ecolab	-	de Zeepfabriek	Cushman & Wakefield
	9.437	De Hoeveler 25, Enschede	particuliere belegger	Pilkington Nederland	€ 5,8 mln*	sale&lease-back	Cushman & Wakefield
	7.260	Tinweg 9, Heerenveen	Juro Coating	Self-Storage Heerenveen	€ 2,1 mln*	voormalige productiefaciliteit Koga-fietsen	Provier Vastgoedadviseurs
	3.500	Drachmestraat 2, Ridderkerk	particuliere belegger	Pingproperties	€ 3,45 mln*	Bob Autowas	De Lobel & Partners
	238	2e Rosestraat 3, Rotterdam	G&G Huisartsen	AM en Heijmans	€ 0,8 mln*	nieuwbouwproject Imagine	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	625	Grutstraat 43, Doetinchem	The Young Horecagroep	Restaurant Vanouds	-	voormalig Restaurant Vanouds	Adhoc Horecamakelaars
	296	Bilderdijkstraat 190H, 192H en 196H, Amsterdam	particuliere belegger	onbekend	-	betreft drie aparte ruimten	Keij & Stefels, Spring Real Estate
	25	Dreiumme 2-48, Warnsveld	groep van particuliere beleggers	onbekend	€ 4,47 mln*	onderdeel van dezelfde transactie als Enschede	Nederrealestate, Nederbeheer, CBRE
	20	Pelmolenstraat 68 1-44, Enschede	groep van particuliere beleggers	onbekend	€ 5,15 mln*	onderdeel van dezelfde transactie als Warnsveld	Nederrealestate, Nederbeheer, CBRE

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	1.635	Rozenburglaan 17, Groningen	Croonwolters&dros	Visser Vastgoed	langjarige huurovereenkomst	CBRE
	1.500	Leidseveer 2, Utrecht	Sogelink Nederland	AroundTown	kantoorgebouw Smakkelaarsburgt	Bright Real Estate, Spring Real Estate
	1.075	Antonio Vivaldistraat 50-60, Amsterdam	AHI	Breevast	kantoorgebouw Vivaldi	-
	816	Antonio Vivaldistraat 50-60, Amsterdam	Ciphix	Breevast	kantoorgebouw Vivaldi	-
	750	Stadionstraat 40, Breda	SVZ International	Hinke Fongers Beheer	in gebouw Tertrade IV	Overzier Property Consulting, JLL
	598	Westersingel 98, Rotterdam	Dual Benelux	Driestar	rijksmonumentale stadsvilla	Hagendoorn NVM Makelaardij, Briq Real Estate
	495	Antonio Vivaldistraat 50-60, Amsterdam	Fluence Energy	Breevast	kantoorgebouw Vivaldi	-
	436	Harriët Freezerstraat 115-119, Amsterdam	NL Training	APF International	in Ganzenpoort Offices	Spring Real Estate
	184	Schiehavenkade 46-48, Rotterdam	Defacto Urbanism	Dudok Real Estate	in de Schiecentrale	Molenaar Bedrijfshuisvesting
	4.356	Columbus 6, Almelo	Bollux	onbekend	op XL Businesspark Almelo	Cushman & Wakefield, Boers & Lem Vastgoedconsultants
	2.861	Barnsteen 400, Dordrecht	Wenaas Workwear	particuliere belegger	op Dordtse Kil III	Ooms Bedrijfsmakelaars Bedrijfshuisvesting
	2.000	Boezemweg 4, Pijnacker	Prins & Schox Logistics	Kamps	inclusief 6 loadingdocks en 26 parkeerplaatsen	Robswart Bedrijfshuisvesting
	3.000	Piazza 33, Eindhoven	Light City Sensation	Piazza Invest	in winkelcentrum Piazza Center Eindhoven	Berkhouwe Vastgoed
	122	Stadsplein 94, Amstelveen	Louis Nails & Spa	Oranjeveste	in winkelstrip Townhouse	Berkhouwe Vastgoed
	400	Kroonpark 2, Arnhem	Flex 4 Medics	onbekend	langjarige huurovereenkomst	BMV Bedrijfsmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE