











PROPERTYNL














DOOR SAM VAN ES

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 42

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	2.110	Langendijk 34, Breda	Magis Real Estate	Time Equities	-	volledig verhuurd aan drie huurders	CBRE, Bilt Advocaten
	1.551	Transistorstraat 22, Almere	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 2,36 mln	incl. 25 parkeerplaatsen	Prime Realty Partners, CBRE Nederland
	1.318	Verrijn Stuartweg 14, Diemen	Benthem Crowel Architecten	Studio Henk	-	koper was voorheen de huurder	Redept, Based Real Estate
	10.829	Graanweg 15, Moerdijk	CityLink	onbekend	€ 10 mln	incl. 15 parkeerplaatsen	Ooms Bedrijfsmakelaars, Savills, SGS, Loyens & Loeff, Hofstede
	1.788	Sutton 6 en 9, Apeldoorn	particuliere beleggers	Time Equities	€ 1,15 mln	beide gebouwen hebben dezelfde huurder	CBRE, Bilt Advocaten, Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
		Weesperstraat 124, Diemen	Allsafe Mini Opslag	Boxx	-	Boxx ging eerder dit jaar failliet	
	120	Dubbelhof, Ede	APF International, Timeless Investments	Bridges Real Estate	-	appartementen van 63-115 m²	TW Real Estate
	66	Glipperdreef, Heemstede	Bouwinvest Healthcare Fund	Gaudium Real Estate	-	appartementencomplex Thagaste	Capital Value, CMS
	53	Slotlaan, Zeist	Canvas Ontwikkeling, Klaeser Capital	onbekend	€ 12 mln	53 appartementen en 26 parkeergarages	Savills, Hartman LMH, Fort Advocaten, CVO, Capital Value, Pillar Notarissen
		Gedempte Singel 5-7, Assen	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,25 mln	winkel- en wooncomplex	DeenKoopmans

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	894	George Westinghousestraat 2, Amsterdam	WPG Uitgevers	Cocon Vastgoed Management	langdurige huurovereenkomst	1530 Real Estate, DRS Makelaars
	772	Duivendrechtsekade 80B, Amsterdam	Lauxtermann Advocaten	onbekend	kantoorgebouw de Kade	Spring Real Estate
	769	Olympia 2, Hilversum	Haddad Brands	particuliere belegger	huuruitbreiding en -verlenging	Spring Real Estate, Castanea Bedrijfsmakelaars
	601	Kabelweg 31-37, Amsterdam	De Nieuwe Lichting Groep	AEW	incl. 16 parkeerplaatsen	Spring Real Estate, CBRE
	500	Schiedamse Vest 91-95, Rotterdam	meerdere	particuliere belegger	drie verschillende huurders	Parc Makelaars
	43.000	Klompelhoefke 3, Oud-Gastel	onbekend	Logicor	op bedrijventerrein Borchwerf II	De Lobel Partners, JLL
	5.200	Stuartweg 8, Vianen	Maurice Ward Group	Meicombe	met parkeer- en buitenterrein	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, JLL
	244	Reguliersbreestraat 18, Amsterdam	Salsa Shop	onbekend	wordt begin 2025 geopend	Shout Retail Properties, Adhoc Horecamakelaars, KroesePaternotte
	800	Van den Broekeweg 8, Almelo	M8 Supermarkten	onbekend	parkeergelegenheid op eigen terrein	Boers & Lem
	665	HJ van Heekplein, Enschede	Normal	Union Investment Real Estate	winkelcentrum Klanderij - Twentec	CBRE, Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs
	373	Leidsestraat 27, Amsterdam	Daily Paper	ASR Real Estate	langdurige huurovereenkomst	Jacobs van der Meij, Brickstone
	268	Prinsestraat 4A-B, Den Haag	SofaCompany	onbekend	wordt eind november geopend	CBRE
	132	Hooghuisstraat 29, Eindhoven	Mr Marvis	particuliere belegger	begane grond	RSP Makelaars, KroesePaternotte

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE