

# PROPERTYNL

DATASHEET DOOR **HAJO VAN DEN ENDE**

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 51-52

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage**	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	72.500	Oosterdokseiland, Amsterdam	Deka	Booking.com	€ 566,3 mln*	sale-and-lease-back-transactie	CBRE, JLL, Cushman & Wakefield, NewGround Law, Allen & Overy
	19.700	Las Palmas, Wilhelminakade 300-328 en 332-336, Rotterdam	Buysse & Partners	APF	€ 51,7 mln*	mixed-use gebouw	JLL, Houthoff, Laurius, Hemwood, Colliers
	10.500	Meander 901, Arnhem	Time Equities	particuliere belegger	€ 8 mln*	incl. 159 parkeerplaatsen	CBRE, Houthoff, SGS Search
	10.188	Geerstraat 121, Heerlen	jv M-Tower Holdings en Adam Europe Real Estate International	Unifore Real Estate	€ 7,689 mln*		MontFort Real Estate
	6790	Saturnus 1, Amersfoort	jv M-Tower Holdings en Adam Europe Real Estate International	Unifore Real Estate	€ 11,852 mln*		MontFort Real Estate
	5800	Hoofdveste 18-32, Houten	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 6,2 mln*	volledig verhuurd	Brecheisen Bedrijfsmakelaars
	5000	Zilveren Toren, Stationsplein 51-71, Amsterdam	particuliere investeerder	DWS	€ 38,5 mln*		Cushman & Wakefield, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, Baker McKenzie, RechtStaete, Leeuwenkamp Architecten
	4884	Kabelweg 1, Roelofarendsveen	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 4,1 mln*	volledig verhuurd	RHS Real Estate, Story Real Estate
	3600	Wolweverstraat 20-34, Groningen	particuliere belegger	Hinke Fongers Beheer	-	incl. 56 parkeerplaatsen	Van Vliet Bedrijfsmakelaars, EQ Real Estate
	2891	Ptolemaeuslaan 70, Utrecht	Bryant Park Maxima	particuliere belegger	€ 15 mln†	koopsom nr 40 en 70 samen € 15 mln	JLL, Loyens & Loeff, Esset PM, CBRE, Kennedy van der Laan, Schut van der Ven
	2100	Kerkenbos 1063, Nijmegen	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 2,4 mln*	6 huurders	Hans Janssen Vastgoedconsultants
	1913	Ptolemaeuslaan 40, Utrecht	Bryant Park Maxima	particuliere belegger	€ 15 mln†	koopsom nr 40 en 70 samen € 15 mln	JLL, Loyens & Loeff, Esset PM, CBRE, Kennedy van der Laan, Schut van der Ven
	1448	Stationspark 5, Goes	particuliere belegger	Moore DRV Goe		op zichtlocatie	Faasse & Fermont
	1354	Dr van Deenweg 1, Zwolle	jv M-Tower Holdings en Adam Europe Real Estate International	Unifore Real Estate	€ 8,885 mln*		MontFort Real Estate
	4813	Hekkehorst 24, Zutphen	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 3,95 mln*	verhuurd aan Ecolab	Spring Real Estate
	11.000	Teugseweg 12, Deventer	particuliere belegger	Prinsenburg	€ 2,625 mln*	beschikt over een ruim perceel voor parkeren	-
	10.196	Staverenstraat 13, Deventer	Time Equities	particuliere belegger	€ 2,7 mln*	op bedrijventerrein Bergweide	Bilt Advocaten
	4547	Timorplein 22-62, Amsterdam	particuliere belegger	Yvastgoed	€ 10 mln*	volledig gerenoveerd	Prime Realty Partners, KRK Makelaars
	4100	Roggestraat 24, Nieuw-Vennep	Citylink	De Raad Vastgoed	€ 3,3 mln*	volledig verhuurd aan Sidhu Food	Story Real Estate, Loyens & Loeff, Savills, Hofstede, De Raad Makelaars
	2958	Kabelweg 51, Roelofarendsveen	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 4,1 mln*	volledig verhuurd	RHS Real Estate, Story Real Estate
	2500	Ronsseweg 1-7, Gouda	Gouwestroom	particuliere belegger	€ 4,8 mln*	plint zorgvastgoed	Basis Bedrijfshuisvesting
	1855	Vlambloem 65, Rotterdam	Aptco Invest	Belimed	€ 1,25 mln*	huurder: Fontijne Presse	De Mik Real Estate Partner, Dijkstra & Kruijer
	1756	Maasweg 6, Maassluis	particuliere belegger	Delta Exploitiatiemaatschappij Maassluis	€ 2,6 mln*	1825 m² vvo kantoor- en 931 m² vvo bedrijfsruimte	Parc Makelaars
	1400	Bohemenstraat 5, Zwolle	Van Triest	particuliere belegger	€ 1,5 mln*	op bedrijventerrein Hessenpoort	Oostas Makelaars, Story Real Estate
	1208	Thomasstraat 3, Bolsward	Cortese Care	particuliere belegger	-	volledig verhuurd aan 10 huurders	Provier Vastgoedadviseurs
	773	Vest 108-110, Dordrecht	particuliere belegger	particuliere belegger	-	wordt getransformeerd naar woningen	EQ Real Estate
	5420	Hotel de Hoxton, Herengracht 255, Amsterdam	Schroders Capital	particuliere belegger	-		
	85	Raamstraat 29, Amsterdam	Ramzy Group	particuliere belegger	-	overname van twee café's	-
	60	Kloveniersburgwal 6, Amsterdam	Ramzy Group	particuliere belegger	-	overname van twee café's	-
	-	- De Schoof 142, Hendrik-Ido-Ambacht	Renpart Retail XV CV	Garbe Institutional Capital	-	groot winkelcentrum	Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs, McDevitt Capital Markets
	3000	Korte Poolsterstraat 30, Rotterdam	Perridon en Van der Kooy	C&A	-	winkelgebied Alexandrium	Cushman & Wakefield
	2600	Pensmarkt 1-3, Den Bosch	Dornick	particuliere belegger	€ 9,711 mln*	rijksmonument, wordt herontwikkeld	Cushman & Wakefield
	1685	Stelling 1, Hardenberg	particuliere belegger	particuliere belegger	0,9 mln*	verhuurd aan stichting Klimrek	
	1208	Diezerstraat 42-44, Zwolle	Van Haren	particuliere belegger	-	drie aangrenzende gebouwen	Cushman & Wakefield, Colliers
	1200	Hooge Steenweg 19-23, Den Bosch	particuliere belegger	particuliere belegger	-	woon- en winkelpand	D&B Retail Vastgoedadviseurs, KroesePaternotte, Dentons, Hemwood
	1120	Oude Vismarkt 3, Zwolle	Van Haren	particuliere belegger	-	drie aangrenzende gebouwen	Cushman & Wakefield, Colliers
	470	Ginnekenstraat 2-4-4A, Breda	Mobion Group en Certo Capital	particuliere belegger	€ 7 mln†	koopsom twee gebouwen samen € 7 mln	Retail Capital, TaylorWessing, MIBA Bouwmanagement, Next Advocaten, Van Agtmaal en MVGM, Cushman & Wakefield
	360	Gasthuisstraat 4, Zwolle	Van Haren	particuliere belegger		drie aangrenzende gebouwen	Cushman & Wakefield, Colliers
	236	Grotestraat 70, Almelo	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,6 mln*	verhuurd aan T-Mobile	Uniek Bedrijfsmakelaars
	16	Karnemelkstraat 1B, Breda	Mobion Group en Certo Capital	particuliere belegger	€ 7 mln†	koopsom twee gebouwen samen € 7 mln	Retail Capital, Taylor Wessing, MIBA Bouwmanagement, Next Advocaten, Van Agtmaal en MVGM, Cushman & Wakefield
	5000	Peppelkade, Houten	particuliere belegger	Levitudo	-	complex bestaande uit 17 panden	Activast
	1326	Geldersestraat 26, Sittard	Cortese	particuliere belegger	-	klooster wordt herontwikkeld	ABC Capital, Uno VGM
	169	Verspreid door het land	Rubens Capital Partners	CBRE IM	-	Otto-portefeuille van 17000 m²	Savills, Lexence
	108	Cosun Park, Breda	Alwel	Reales 108	-	oplevering naar verwachting 2025	Capital Value
	82	Groningen, Hoornsemeer	Lefier	particuliere belegger	-	huurwoningen in het midden-segment	Capital Value, Loyens & Loeff, Trip Advocaten Notarissen
	3780	Van Maasdijkweg in 62-78, Rotterdam	Westpoint Beheer	Van Dorp	€ 1,4 mln*	vier percelen voor herontwikkeling	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	-	Heuvel Galerie 133, Eindhoven	Holland Immo	particuliere belegger	€ 72,5 mln*	grootste openbare parkeergarage in centrum Eindhoven	
	10.244	Johan Cruijff Boulevard 600, Amsterdam	APF	Pathé	-	bioscoop, sale-and-lease-back-transactie	Cushman & Wakefield, NautaDutilh, BNP Real Estate, Albers en van Tienen

## GEBUIKSTRANSACTIES

Type	Metrage**	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2060	Wortelsteek 7, Oud-Gastel	Jeco Energies	particuliere belegger	-	Molenaar Bedrijfshuisvesting
	1200	Rientjesoven 12, Borne	Idverde Realisatie	particuliere belegger	wordt ontwikkeld	Boers & Lem
	800	Parallelweg 10, Haaksbergen	Work Orange	Ter Steege	vraaghuurprijs € 150.000 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	462	Marktlaan 120, Hoofddorp	Ekmecki	Wereldhave	winkelcentrum Vier Meren	-
	4000	Hoogstraat 1017, Rotterdam	Air Offices	IWG	langjarige huurovereenkomst	Briq, CBRE
	3113	Blaak 555, Rotterdam	Hunter Douglas	Cromwell Property Group	ruimte op de 4e, 17e en 18e verdieping	De Mik Real Estate Partners, CBRE, Cushman & Wakefield
	1225	Spechtlaan, Landgoed Endegeest	Diverszorg	De Oudendal Groep	incl parkeerplaatsen op eigen terrein	Nadorp Bedrijfsmakelaars, Basis Bedrijfshuisvesting
	1000	Schiecentrale, Kratonkade 1 en 11, Rotterdam	Felix Landscape Architects & Planners	Dudok Real Estate		Molenaar Bedrijfshuisvesting, Rijndelta Makelaars
	9000	Rootven 29, Bladel	Schijvens Corporate Fashion	Brisk	langjarige huurovereenkomst	JLL
	1235	Grote Houtstraat 27, Haarlem	Nike	particuliere belegger	Live Concept van Nike	B&O Retail, KroesePaternotte
	440	Willem van Konijnenburglaan 1B, Eindhoven	K14	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	RSP Makelaars
	419	Marktlaan 120, Hoofddorp	Snipes	Wereldhave	winkelcentrum Vier Meren	-
	330	Herestraat 1, Groningen	Starbucks	particuliere belegger	3e vestiging van Starbucks in Groningen	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars, Bienco
	305	Steenweg 43, Utrecht	Sympany	Bouwinvest Dutch Institutional Retail Fund	langjarige huurovereenkomst	JB Retail, Colliers
	220	Lange Viestraat 8, Utrecht	Geldmaat	Patrizia	-	Cushman & Wakefield
	205	Wesseler Nering 27/28, Enschede	Cecil	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Snelder Zijlstra Makelaars, Uniek Bedrijfsmakelaars
	128	Streperstraat 78, Landgraaf	De Badmeester	particuliere belegger	wordt gebruikt als showroom	Boek & Offermans Makelaars
	125	Markt 2, Hardenberg	plaatselijke ondernemer	particuliere belegger	huurovereenkomst voor 8 jaar	Kroonenberg Groep, Uniek Bedrijfsmakelaars
	80	Kerkraderweg 19, Heerlen	Just Feet by Shauni	particuliere belegger	praktijkruimte	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis

\*VOLGENS HET KADASTER \*\*BIJ WONINGEN: AANTAL †MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE

kantoor winkel bedrijfsruimte logistiek woonruimte grond horeca zorg