

PROPERTYNL

DOOR SAM VAN ES

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 45

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	31.500	Dellaertweg 1, Leiden	Corum	DWS	€ 79,8 mln*	Gebouw Le Carrefour	-
	8.540	Watermanweg 20-42, Rotterdam	Corum	DWS	€ 15,5 mln*	Gebouw Eurogate 3	-
	2.980	Staalweg 40-58, Delft	TPF Bedrijfsonroerend Goed	M7 Real Estate	-	Vijf huurders	CBRE, Prime Realty Partner
	53.235	Nobelstraat 10-14, Oostrum	Bright Future Venray	Deka Immobilien	€ 54,5 mln	Verhuurd aan Flextronics	-
	7.000	Florijsstraat 1, Oosterhout	ESI-Trade	Onbekend	€ 3,6 mln*	Op Bedrijventerrein Vijf Eiken	Saris en Partners Makelaars, EQ Investments
	6.657	Wijchen	Onbekend	Ferno Project Ontwikkelaars	€ 7,3 mln	43 bedrijfsunits	Verbeek Bedrijfsmakelaars
		Veenderveld 44-46, Roelofarendsveen	Particuliere belegger	Particuliere beleggers	€ 0,3 mln*	Verhuurd aan Bawykov	Van Luling BOG
		Maxwellstraat 31, Emmen	Sagax	Hittech Group	€ 7 mln*	Sale-and-lease-back transactie	TLF Real Estate, AKD
		Energiestraat 6, Deurne	Sagax	Hittech Group	€ 2,7 mln*	Sale-and-lease-back transactie	TLF Real Estate, AKD
	11.000	Deventer	Coconut Properties	M7 Real Estate	-	Runshopping Centre De Snippering	Creating Retail Parks, Cushman & Wakefield, Loyens & Loeff, Hemwood
	1.315	Oosterstraat 58 en Zonnelaan 255-257, Groningen	BDD Real Estate	Particuliere belegger	€ 2,65 mln*	Supermarkt en twee winkels	Nextfund, Schreuder Makelaars
	91	Hengelolaan 550, Den Haag	TBM Real Estate Investors	Internationale belegger		91 appartementen en 91 parkeerplaatsen	Core Notariaat, Capital Value, Lexence, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	84	Landelijk	Daelmans	Amvest	-	Verspreid over vier complexen	TND Real Estate, NewGround Law
	225	Herepoortenmolen-drift 2, Groningen	Interparking	Dekfordt Parking Funds	-	Parkeergarage Museum Centrum	Taylor Wessing, BarentsKrans Advocaten en Notarissen
	145.000	Oostdijk 25-29, Rotterdam	Van Adrighem Group	Havensteder, Dura Vermeer	€ 31,75 mln*	Project Horizon	Cushman & Wakefield, Houthoff, De Lobel & Partners, Schaap Advocaten Notarissen, Beaufort

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	8.700	PJ Oudweg 4, Almere	UWV	Multi	WTC	Zuiver Almere Vastgoed Adviseurs, DRS Makelaars, JLL, Area Occupier Solutions
	1.500	Terminalweg 36, Amersfoort	Coloplast	Smink Vastgoed	Huur voor 10 jaar	CMC Bedrijfsmakelaars, Colliers
	1.319	Herikerbergweg 74, Amsterdam	Visma YouServe	Onbekend	Jupiter-gebouw	Trec, CBRE, Van Dijk & Ten Cate, Overzier Property Consulting
	1.270	Willem Fenengastraat 19-23, Amsterdam	Onbekend	Particuliere belegger	Verhuurd aan vereniging	Schoeman Consultants, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	783	Gustav Mahlerlaan 350-B, Amsterdam	Liberty Mutual Surety	Union Investment	UNStudio Tower	Trec, CBRE, DLA Piper, DVLP
	572	Landdrostdreef 100-124, Almere	Telecom Direct Almere	Union Street Alfa	Inclusief 8 parkeerplaatsen	Zuiver Almere Vastgoed Adviseurs, Spring Real Estate
	568	Landdrostdreef 100-124, Almere	Mijndomein	Union Street Alfa	15e verdieping van Tower19	Zuiver Almere Vastgoed Adviseurs, Spring Real Estate
	550	Pieter Calandweg 58, Arnhem	RBICT	Particuliere belegger	Tevens kantoorruimte	BMV Bedrijfsmakelaars
	473	Stationsplein 45, Rotterdam	Nedcargo	Onbekend	Huurverlenging en -uitbreiding	Cushman & Wakefield
	450	Bijlmerplein 888, Amsterdam	The Sharing Group	Wonam/Zadelhof	Zandkasteel	-
	395	Raadhuisstraat 50, Amsterdam	Jellyfish	Kroonenberg Groep	3e en 4e verdieping	Office Qinhov, Salverda Bouw
	354	Zekeringstraat 42, Amsterdam	International Video Company	UMB Group	Alpha Business Park	Spring Real Estate
	269	Landdrostdreef 100-124, Almere	Stichting Slachtofferhulp Nederland	Union Street Alfa	Inclusief 3 parkeerplaatsen	Zuiver Almere Vastgoed Adviseurs, Spring Real Estate
	232	Raadhuisstraat 50, Amsterdam	Levenbach Advocaten	Kroonenberg Groep	1e verdieping	Office Qinhov, Salverda Bouw
	227	Raadhuisstraat 50, Amsterdam	Fiberplane	Kroonenberg Groep	2e verdieping	Office Qinhov, Salverda Bouw
	227	Louwesweg 6, Amsterdam	Visser Contactenlenzen	Onbekend	Huur voor 10 jaar in Het Slotervaart	-
	24.305	Lelystad	Meerdere	GLP	G-Park Lelystad	BridgeGap, 1530 Real Estate
	3.512	Smaragdlaan 16, Hoofddorp	Savino Del Bene	Kerry Logistics	Incl. 31 parkeerplaatsen	Van Gool Elburg
	2.027	Zonnebaan 6, Utrecht	Yaro Interieurbouw	Particuliere belegger	Huurverlenging	Waltmann Bedrijfshuisvesting
	1.285	Aquamarijnstraat 100-104, Hengelo	ILT Fineworks	Particuliere belegger	Inclusief parkeergelegenheid	Boers & Lem
	1.133	Rhönneweg 34, Amsterdam	Wout's Tegelhandel	Stadsbehoud Groep	Sloterdijk II	Colliers
	835	Pampuslaan 126, Weesp	Loof Catering	Mileway	Inclusief kantoorruimte	Colliers
	600	Kloosterstraat 1A, Arnhem	OG High Performance	Particuliere belegger	Fitnessclub	BMV Bedrijfsmakelaars
	535	Eglantier 411-414, Apeldoorn	Kik Textiel en Non-Food	Van Herk Groep		-
	183	Hartenstraat 8, Amsterdam	Guts & Gusto	Onbekend	Begane grond en kelder	City Real Estate
	100	Steenweg 62, Utrecht	Pig & Hen	NLV	Sieradenwinkel	Cushman & Wakefield, Big Box Retail
	89	Vrijstraat 6, Eindhoven	Lilou	Particuliere belegger	Sieradenlabel	RSP Makelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE