

# PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 30 SEPTEMBER-6 OKTOBER

BELEGGINGEN						
WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
70.000 m <sup>2</sup> kantoorruimte	verspreide portefeuille, Utrecht, Den Haag, Rotterdam, Amsterdam	joint venture tussen Revcap Advisors en Unifore Real Estate	Aventicum Real Estate, gelieerd aan Credit Suisse en de Qatar Investment Authority		bezettingsgraad is ruim 90%	JLL, Dentons, Deloitte, SGS, Colliers, DLA
9600 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Aurora, Stadhouderskade/Overtoom, Amsterdam	UBS REPM	Abrdn	€ 80,8 mln*	verhuurd aan Booking.com	Amstelius, Houthoff, Van Gool & Elburg, CBRE, JLL, DLA Piper
1405 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Twentepoort Oost 10-12, Almelo	Acutus			805 m <sup>2</sup> langjarig verhuurd, koper zal moderniseren	Uniek Bedrijfsmakelaars
6815 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	Treubstraat 19 en 21-23, Rijswijk	Mahler Vastgoed Ontwikkeling en Roduer			wordt herontwikkeld	
3500 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	Jachthaven en scheepswerf Meerzicht, Tjotterspad 23-40, Amsterdam	consortium particuliere beleggers			jachthaven incl. 2 woningen en 100 ligplaatsen	
3098 m <sup>2</sup> winkelruimte	De Leesten, Zutphen	Sectie5 t.b.v. S5 Forum Fonds	Dunavast	€ 7,6 mln*	o.a. gehuurd door Jumbo (1610 m <sup>2</sup> ) en 10 andere units	
1648 m <sup>2</sup> winkelruimte	Markt, Zutphen	Sectie5 t.b.v. S5 Forum Fonds	particuliere belegger	€ 4,3 mln*	gehuurd door Lidl	
1050 m <sup>2</sup> winkelruimte	Prinses Irenelaan 1, Uithoorn	Annexum t.b.v. Supermarkt Fonds Nederland		€ 3,4 mln*	gehuurd door Vomar	Van Doorne, PVM
winkelruimte	Waterlandplein, Amsterdam	Heeneman & Partners voor CV Waterlandplein	particuliere belegger	€ 39,5 mln*	convenience en maatschappelijk vastgoed	Sprmrkt Vastgoed, Hogan Lovells International, RechtStaete, SP Fund
327 woningen	Plesman Plaza, Amsterdam	ASR	Flow Development en AVC		255 woningen in middeldure huur	
161 woningen	wijk Prinsenland, Rotterdam	Catella IM Benelux namens CWE	CreFu	€ 45 mln	bouw zal binnenkort van start gaan	
127 woningen	UPP Living, Alphen aan den Rijn	SPF	Reales		121 vrije sector en 6 middeldure huur	
113 woningen	Rive Republic, Capelle aan den IJssel	Catella IM Benelux namens CMW	Waterford Rive Republic	€ 19 mln	studio's in getransformeerd gebouw, 4339 m <sup>2</sup> totaal	
63 woningen	UPP Living, Alphen aan den Rijn	groep particuliere beleggers	Reales		48 sociale en 15 middeldure huur	
55 woningen	Otto Helderingsstraat, Plesman Plaza, Amsterdam	woningcorporatie	Flow Development		sociale huur	Resi, Houthoff

GEBRUIKSTRANSACTIES					
WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
7151 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Stavorenweg 3, Gouda	Rijksvastgoedbedrijf	Kapulanthis als asset manager	nieuw meerjarig huurcontract	Briq Real Estate
3500 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Boeingavenue 235, Schiphol-Rijk	Infosys	Morevent	onderhuur wordt rechtstreeks huurcontract met verhuurder	CBRE, BT Makelaars
1200 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Olympia 2, Hilversum	TopMondzorg	Deka	onderdeel European Dental Group	RWRES
1049 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Herikerbergweg 1-35, Amsterdam Zuidoost	Dolby International	Merin	huurverlenging	RWRES
300 m <sup>2</sup> winkelruimte	Broerstraat 68, Nijmegen	Le Ballon	Metroprop	verhuist vanaf Burchtstraat, bg, 1e verd. en kelder	Insight Real Estate, KroesePaternotte
300 m <sup>2</sup> winkelruimte	Westfield Mall of the Netherlands, Liguster 202, Leidschendam	Mooui	URW	lifestylemerk	
203 m <sup>2</sup> winkelruimte	Cityplaza, Nieuwegein	Gr8 namens Starbucks	Wereldhave	op centrale binnenplein, 1e Starbucks voor Wereldhave	
200 m <sup>2</sup> winkelruimte	Rijkerswoerd, Arnhem	Beimer Meat	De Hoge Dennen	nieuwe formule	Compact Real Estate Services, DK Makelaars
183 m <sup>2</sup> winkelruimte	Hoog Catharijne, Utrecht	Marc O'Polo	Klépierre		Cushman & Wakefield
180 m <sup>2</sup> winkelruimte	Oudkerkhof 48, Utrecht	Soap Treatment Store		betreft 7e vestiging	Van Rossum Makelaars Bedrijfshuisvesting
170 m <sup>2</sup> winkelruimte	Oudkerkhof 46, Utrecht	Tenue de Ville			Van Rossum Makelaars Bedrijfshuisvesting
127 m <sup>2</sup> winkelruimte	PC Hooftstraat 29, Amsterdam	Canada Goose		voorm. Tesla-winkel, 1e vestiging Canada Goose in Nederland	Cushman & Wakefield
70 m <sup>2</sup> winkelruimte	Rijkerswoerd, Arnhem	delicatessenwinkel	De Hoge Dennen	herontwikkeling winkelcentrum afgerond	Compact Real Estate Services, DK Makelaars

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	DETAILS	ADVISEURS
205 m <sup>2</sup> winkelruimte	Hooghuisstraat 25-27, Eindhoven	particuliere belegger	particuliere belegger	koopsom € 1,3 mln* incl. 4 bovenwoningen; koper gaat zelf winkelruimte gebruiken als multi-brandstore	RSP Makelaars

LENINGEN					
KREDIETVERSTREKKER	LENINGNEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS
Aermont en APG	The Student Hotel	ontwikkelFinanciering voor 7 Europese hotels met 3000 kamers	€ 300 mln	APG verstrekt € 175 mln via LRF-venture beheerd door LaSalle	
Rax Finance	Polderstaete	ontwikkelFinanciering 750 woningen Post van Krayenhoff Cruquius	€ 7 mln	leenbedrag is verhoogd van € 5 mln naar € 7 mln en termijn verlengd	

\*VOLGENS HET KADASTER