

# Rabobank loopt verder uit op ING

Uit het jaarlijkse onderzoek van PropertyNL naar volume en productie van zakelijke vastgoedfinancieringen blijkt dat Rabobank verder uitloopt op ING REF.

## 1 Rabobank Real Estate Finance

(x € 1 mln)

### Ceo: Peter de Bruin

In vroeger tijden zaten topfinanciers in het zakelijk vastgoed vastgeplakt aan het pluche. Zo niet bij Rabobank. Na een goed jaar droeg Denise Notenboom op 1 september vorig jaar het stokje alweer over aan Peter de Bruin. Dat zegt mogelijk iets over het veranderde karakter van de topfinanciers, vroeger de ongekroonde koningen van het vastgoed. Nu zien banken dit anders. Notenboom is benoemd als hoofd Grootzakelijk bij Rabobank en velen in

haar omgeving zien dat als een promotie. 'Na een korte periode kwam deze uitdaging voorbij, die ik gewoonweg niet kon weigeren', aldus Notenboom. 'Vanuit mijn nieuwe functie blijf ik zeker betrokken bij de bouw- en vastgoedsector, aangezien deze een prominent onderdeel is van onze zakelijke portefeuille.' Zij ziet als grote uitdaging: verduurzaming, energietransitie en voedseltransitie. In dat rijtje staat niet 'de grootste worden', maar dat is Rabobank onder Notenboom desondanks toch gelukt.



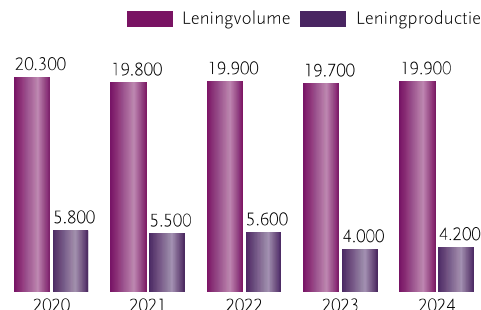
## 2 ING Real Estate Finance Business Banking

(x € 1 mln)

### Directeur: Paulien Hop

Ook bij ING snelle mutaties in de vastgoedtop. Hein Wegdam, die nog maar net Peter Göbel had vervangen, kreeg een nieuwe functie in Australië. Hij is op zijn beurt begin dit jaar vervangen door Paulien Hop. Zij is afkomstig van NIBC, dat – toevallig of niet – sindsdien te koop staat. Ze werkt bij ING samen met Edo Hanrath, medelid

van het ING REF-managementteam en verantwoordelijk voor duurzaamheid en leningdistributie. Haar doel is om dit jaar te laten zien dat het ING-loket open is. Ze wil daarbij graag samenwerken met andere debt-finance-aanbieders.



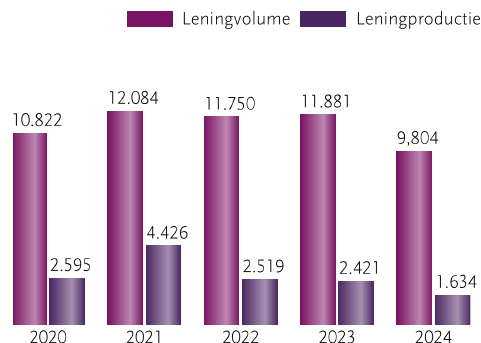
## 3 ABN Amro Corporate Banking Commercial Real Estate

(x € 1 mln)

### Managing director: Bas Rutten

Opnieuw een terugvallende leningproductie bij ABN Amro, met nu ook gevolgen voor het leningvolume. De afstand tussen ABN Amro en de marktleiders Rabobank en ING neemt toe. Bij ABN Amro is het onrustig, met een nieuwe ceo en een personeelsstop. Deze maand wordt Marguerite Bérard bij de aandeelhouders voorgedragen als nieuwe ceo. Zij moet ABN Amro

naar een nieuwe fase van groei en succes leiden. Bérard is de eerste vrouwelijke en eerste niet-Nederlandse ceo van de bank. Ze komt van BNP Paribas, waar ze lid was van het executive committee. Bérard is klaargestoomd voor een topfunctie bij de École Nationale d'Administration en het Institut d'Études des Politiques in Parijs en heeft een masterdiploma van Princeton University.

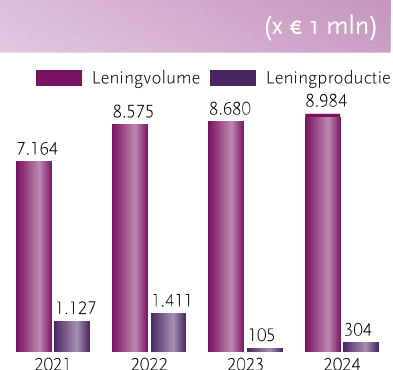


## 4 Handelsbanken Nederland

### Ceo: Roland van Pooij

Roland van Pooij, ceo van Handelsbanken Nederland, zegt over het afgelopen jaar: 'We zagen een kleine groei in hypotheeken, vastgoedleningen, beheerd vermogen en spaargeld. Ons operationele resultaat is gedaald, vooral door hogere IT- en personeelskosten, waarbij het aantal mede-

werkers met 10% groeide. Gezien het activiteitsniveau op onze 27 kantoren en omdat klanten onze persoonlijke aanpak waarderen, ben ik positief over 2025. We willen blijven groeien in hypotheeken, vastgoedleningen, vermogensbeheer en sparen.'

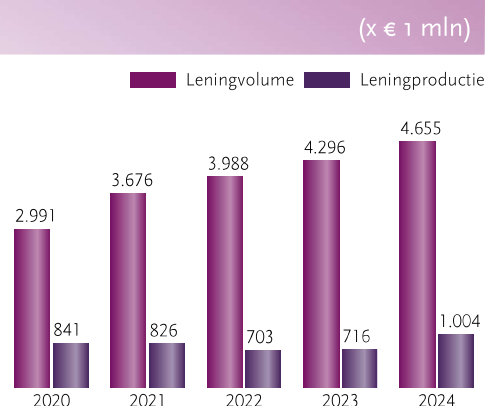


## 5 Berlin Hyp

### Directeur Benelux: Rogier Bos

In tijden dat er veel verandert, is er een vast baken in financieringsland: Rogier Bos met Berlin Hyp – een stabiele partij met een gezonde fifty-fifty mix van nieuwe en bestaande cliënten. De focus van Berlin Hyp lag vorig jaar op kantoren en in mindere mate logistiek en woningen. Bekende 'tombstones' vorig jaar waren

Cross Towers voor Edge en de herfinanciering van het Atrium door een joint venture met DZ Hyp.

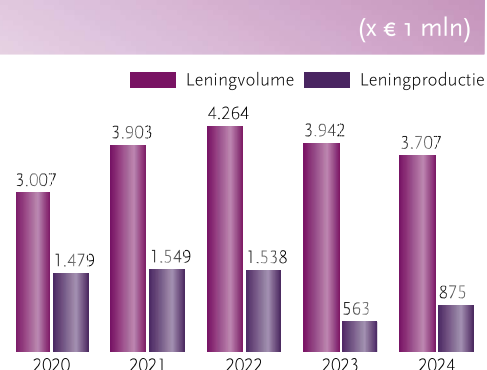


## 6 RNHB

### Ceo: Stuart Lammin

Vier jaar zwaait Lammin nu de scepter over financier RNHB – een vergeten afkorting voor Rijnlandse Hypotheekbank. De bank was eigendom van Rabobank en werd ruim vijf jaar terug afgestoten naar een consortium met Carval Investors. Lammin was al lange tijd werkzaam bij Carval. Na een dip

in 2023 is de weg naar groei in leningproductie vorig jaar weer gevonden.

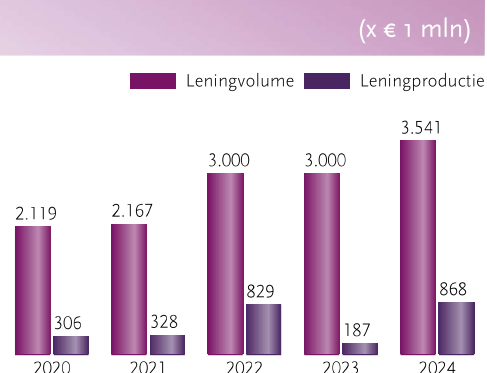


## 7 Deutsche Hypo Nord/LB Real Estate Finance

### Manager Nederland: Wouter de Bever

Het team van De Bever heeft in 2024 niet stil gezeten, met een productie van bijna € 900 mln. Om dit in perspectief te plaatsen: de club uit Hannover was in 2024 samen met Berlin Hyp belangrijker voor

de zakelijke markt dan ABN Amro: de gezamenlijke leningproductie bedroeg € 1,9 mrd tegen ABN Amro € 1,6 mrd.



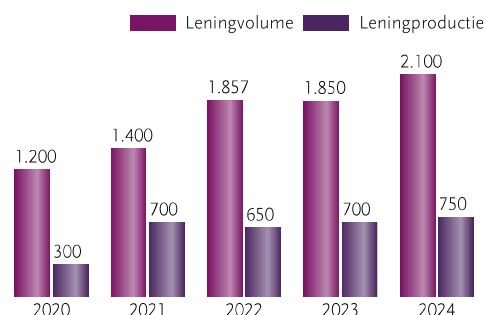
## 8 NIBC

(x € 1 mln)

**Directeur: Jan Willem van Roggen**

NIBC heeft een grootaandeelhouder – Blackstone – met diepe zakken. Het zorgde er mede voor dat de leningproductie en het leningvolume sinds 2021 toenamen. De vraag is of deze trend kan doorzetten, omdat Blackstone er geen geheim van maakt afscheid van de bank te zullen nemen. Het team van Van Roggen kreeg dit jaar een te-

genvaler te verwerken doordat de nummer twee van zijn organisatie, Paulien Hop, vertrok naar ING Real Estate Finance.



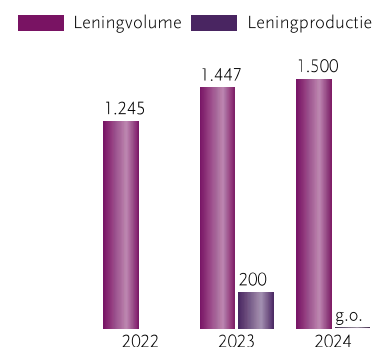
## 9 BayernLB

(x € 1 mln)

**Head Amsterdam branch:****Annemarie Leeuwen**

BayernLB heeft in 2023 € 1,5 mrd aan zakelijke vastgoedleningen in Nederland uitstaan. Annemarie Leeuwen is hiervoor verantwoordelijk. Zij werkte na een studie in Groningen en Italië bij Deutsche Hypo in Amsterdam als director en begeleidde acquisities van wonen, retail, hotel,

kantoren en logistiek. De bedoeling is om in Amsterdam een langetermijngroei te realiseren, zo zei haar baas, Alexander Huber, de manager van de real estate-divisie van BayernLB.



## 10 Oldenburgische Landesbank

(x € 1 mln)

**Executive director: Jan Willem Wattel**

Van de vier op de Nederlandse vastgoedmarkt actieve Duitse banken is de Oldenburgische de kleinste, maar wel een die de afgelopen jaren steeds een groei van zowel leningproductie als leningvolume laat zien. Dat komt voor rekening van Jan Willem Wattel, die het zonder eigen kantoor in Nederland moet stellen. Cliënten profiteren van de records van de Duitse moeder, die

Degussa Bank overnam. De baas van Wattel spreekt van een rendement op 'Spitzen-niveau' en een 'tolle Teamleistung'.

